

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Российская 31**

Год ввода	1995
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	10236,7
Количество квартир	171

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	3 722 346,21
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	2 527 005,24
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	2 537 939,05
Процент оплаты	100,43
Сумма задолженности	1 156 391,75
Прочие доходы по нежилым помещениям	560 001,98
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 354,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	518 999,26
1.1 Набор работ и текущий ремонт	190 973,71
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	30 359,09
- Очистка кровли от снега, мусора	1 700,59
- Прочие	153 110,46
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	5 803,57
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	279 278,50
1.3 Аварийное обслуживание	48 747,05
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	2 320 193,78
2.1 Услуги сторонних организаций	1 558 723,57
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	232 742,10
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	396 327,25
2.1.3 Обследование вентканалов	3 461,70
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 836,80
2.1.5 Освидетельствование лифтов	16 760,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	98 689,80
2.1.7 Обслуживание экокбксов	24 745,32
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	773 575,21
- Ремонт лестничных клеток	747 075,26
- Ремонт лифтов	2 950,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
- Замена лифтового оборудования	10 349,95
2.2 Услуги жилищных предприятий	761 470,21
- Вывоз КГМ	84 365,56
- Обслуживание мусоропровода	220 433,18
- Расходы по уборке лестничных клеток	71 135,66
- Расходы по уборке придомовой территории	385 535,81
3. Прочие расходы	883 153,17
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	457 815,43
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	51 109,81
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	374 227,93
Итого	-629 984,23

Исполнитель _____ О. В. Осипова