

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 105/5 по ул. Пр. Октября**

Общая площадь, кв. м.

4358,7

ЖЭУ-24

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

592,7

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м площади ТБО на 1 чел	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	959 785,74	4358,7кв.м.*18,35руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	36 797,97	((127,11руб.куб.м.в мес.*139чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*139чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	127 481,94		1 раз в мес.
ОАО «Газпром газораспределение Уфа» (190,5 кв.м)	40 017,04		
Тех.обслуживание	39 662,10	190,5кв.м.*17,35руб.*12мес.	
Вывоз мусора	354,94	0,14куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	

ИП Клименко Владимир Викторович (402,2 кв.м)	87 464,90		
Тех.обслуживание	83 738,04	402,2кв.м.*17,35руб.*12мес.	
Вывоз мусора	3 726,86	1,47куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	1 087 267,68		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 094 107,44		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	68 545,22	(0,67чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,30 2)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1630,4кв.м.)* 12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	

.-обслуживание мусоропровода	53 341,28	((0,44чел.*8618,11руб/чел.)+64квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	8 797,70	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*139чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*139чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 158,08	16,86 руб.*64вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	3 183,84	0,33руб./мес.*804кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1 286,40	0,40руб./мес.*804кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	(820,25/1,18руб./мес.*6мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	166 095,48	(6017,95+7823,34руб.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	32 947,20	2745,6руб.*12 мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	31 184,72	((127,11руб./куб.м..в мес.*139чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83руб./куб.м.в мес.*139чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	3 459,15	1,61куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	379 379,07		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	105 251,92	(13,74ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(4358,7+592,7кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	10 088,60	13,82руб./кв.м.*730кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	80 410,74	16,24руб./1кв.м*(4358,7+592,7кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	18 702,43	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*28303/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	46 799,93	(451,29ч/час*86,9979руб./час)+(451,29ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	261 253,62		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			

Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	13 264,80	2,679руб./кв.м.*(4358,7+592,7кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	6387,31	1,29руб./кв.м*(4358,7+592,7кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	135 814,13	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	124 324,45	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	279 790,69		
Рентабельность, 3%	27 612,70		
Итого:	948 036,08		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 118 682,58		
	-24 575,14		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,83	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов по прямому методу исходя из фактических данных 2014 года
* 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей исходя из фактических данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова