

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

**Мира 30**

Год ввода

1954

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

2455,3

Количество квартир

74

| <b>Статьи доходов</b>                                                | <b>Сумма</b>        |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>                  | <b>551 625,96</b>   |
| <b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>          | <b>439 285,44</b>   |
| <b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>                         | <b>395 714,92</b>   |
| <b>Процент оплаты</b>                                                | <b>90,08</b>        |
| <b>Сумма задолженности</b>                                           | <b>1 523 089,99</b> |
| <b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>                           | <b>49 275,56</b>    |
| <b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b> | <b>1 904,76</b>     |

| <b>РАСХОДЫ:</b>                                                                 |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>                        | <b>141 726,33</b> |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт                                                | 73 534,02         |
| - Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО                                | 27 237,09         |
| - Очистка кровли от снега, мусора                                               | 9 473,26          |
| - Прочие                                                                        | 29 448,49         |
| - Ремонт фасада, крылец, мемориальн.доски                                       | 6 922,18          |
| - Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл. | 453,00            |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы                                         | 58 570,83         |
| 1.3 Аварийное обслуживание                                                      | 9 621,48          |
| <b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>      | <b>225 063,81</b> |
| 2.1 Услуги сторонних организаций                                                | 103 822,43        |
| 2.1.1 Комплексное обслуживание лифта                                            | 0,00              |
| 2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов                                             | 79 623,64         |
| 2.1.3 Обследование вентканалов                                                  | 1 421,31          |
| 2.1.4 Дератизация, дезинсекция                                                  | 525,72            |
| 2.1.5 Освидетельствование лифтов                                                | 0,00              |
| 2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ                                             | 0,00              |
| 2.1.7 Обслуживание экокбокс                                                     | 0,00              |
| 2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                  | 9 051,76          |
| 2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО                                             | 0,00              |
| 2.1.10 Прочие                                                                   | 13 200,00         |
| - Госповерка приборов учета тепла                                               | 13 200,00         |
| 2.2 Услуги жилищных предприятий                                                 | 121 241,38        |
| - Вывоз КГМ                                                                     | 23 356,69         |
| - Расходы по уборке придомовой территории                                       | 97 884,69         |
| <b>3. Прочие расходы</b>                                                        | <b>184 835,82</b> |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ                                            | 96 029,06         |
| 3.2 Услуги по начислению и сбору платежей                                       | 29 580,09         |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом                                        | 59 226,67         |
| <b>Итого</b>                                                                    | <b>-61 160,20</b> |

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова