

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №8 ул. Репина

Общая площадь, кв. м.

1365,2

ЖЭУ-79 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м.

0

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел. | Дата исполнения |
|---|--------------------|---|-----------------|
| 1.Начисление населению | 231 319,49 | 1365,2кв.м.*14,12руб./кв.м.*12мес. | 1раз в месяц |
| 2. Начисление по нежилым помещениям | 0,00 | | |
| Всего: | 231 319,49 | | |
| 3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 1 904,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Вымпелком" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 0,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 0,00 | 150,00руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| 4.Начисление за рекламу(аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 233 224,25 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 48 739,58 | 0,41чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,41*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*664кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| -уборка лестничных клеток | | | |
| -обслуживание мусоропровода | 0,00 | | |
| -очистка вентканалов | 589,68 | 18вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.) | 2раза в год |
| -проверка дымоходов | 3 477,96 | 18дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год) | |
| -дератизация | 4 095,60 | 0,25 руб./мес.*1365,2кв.м.*12 мес. | 1раз в месяц |
| -дезинсекция | 12 778,27 | 2,34руб./мес.*1365,2кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| -т/о приборов учета тепловой энергии | 0,00 | 635,59руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УУТЭ | 1раз в месяц |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 466,10руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР | 1раз в месяц |
| -обслуживание экокбксов | 0,00 | 0руб./мес.*12мес. | 1 раз в мес. |
| Всего по п.1: | 69 681,09 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |

| | | | |
|--|--------------------|--|--|
| -профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры | 36 907,05 | $7,25 \text{ч/час} * (100,2134 \text{руб./час.} * 6 \text{мес.}) + 7,25 * 104,2268 \text{руб./час} * 6 \text{мес.} + (1,71 \text{руб./м.кв.} * (1365,2+0) \text{кв.м.} * 12 \text{мес.})$ | |
| -очистка кровли от снега | 20 027,36 | $15,92 \text{руб./кв.м.} * 1258 \text{кв.м}$ | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 23 904,65 | $17,51 \text{руб./кв.м.} * (1365,2+0) \text{кв.м.}$ | |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления | 5 138,10 | $(654,11 \text{руб./куб.м.} + 263,56 \text{руб./куб.м./3}) * 69 \text{25/1000}$ | гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 24 908,09 | $(204,42 \text{ч/час/12} * 6 * 100,2134 \text{руб./час.} + (204,42/12 * 6 * 104,2268 \text{руб./час}) + (204,42 \text{ч/час/12} * 6 * 100,2134 \text{руб./час.} + (204,42/12 * 6 * 104,2268 \text{руб./час})/1,302 * 25\%$ | |
| Всего по п.2: | 110 885,25 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| -смена оконных блоков | | | |
| -ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 4 165,23 | $3,051 \text{руб./кв.м.} * (1365,2+0) \text{кв.м.}$ | |
| 5.ОДС | 2 102,41 | $1,54 \text{руб./кв.м} * (1365,2+0) \text{кв.м.}$ | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 62 837,09 | Прямые расходы * 0,348* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 32 129,25 | (Прямые расходы + общеэксплуатационные расходы) * 0,132** | 1 раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 101 233,97 | | |
| Рентабельность, 3% | 8 454,01 | | |
| Итого: | 290 254,33 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 348 305,19 | | |
| | -115 080,95 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 21,26 | Итого стоимость услуг / $(1365,2+0) \text{кв.м./12мес.}$ | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев