

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №8 ул. Репина

Общая площадь, кв. м.

1365,2

ЖЭУ-79 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м.

0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	231 319,49	1365,2 кв.м. * 14,12 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	231 319,49		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 904,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	233 224,25		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	48 739,58	0,41 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес.) + 0,41 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес.) + 0,104 руб./кв. м. асф. покр. * 664 кв. м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	589,68	18 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	3 477,96	18 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	4 095,60	0,25 руб./мес. * 1365,2 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	12 778,27	2,34 руб./мес. * 1365,2 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в мес.
Всего по п.1:	69 681,09		
2. Техническая эксплуатация			

-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	36 907,05	$7,25 \text{ч/час} * (100,2134 \text{руб./час.} * 6 \text{мес.}) + 7,25 * 104,2268 \text{руб./час} * 6 \text{мес.} + (1,71 \text{руб./м.кв.} * (1365,2+0) \text{кв.м.} * 12 \text{мес.})$	
-очистка кровли от снега	20 027,36	$15,92 \text{руб./кв.м.} * 1258 \text{кв.м}$	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	23 904,65	$17,51 \text{руб./кв.м.} * (1365,2+0) \text{кв.м.}$	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 138,10	$(654,11 \text{руб./куб.м.} + 263,56 \text{руб./куб.м./3}) * 69 \text{25/1000}$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	24 908,09	$(204,42 \text{ч/час} / 12 * 6 * 100,2134 \text{руб./час.} + (204,42 / 12 * 6 * 104,2268 \text{руб./час}) + (204,42 \text{ч/час} / 12 * 6 * 100,2134 \text{руб./час.} + (204,42 / 12 * 6 * 104,2268 \text{руб./час}) / 1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	110 885,25		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 165,23	$3,051 \text{руб./кв.м.} * (1365,2+0) \text{кв.м.}$	
5.ОДС	2 102,41	$1,54 \text{руб./кв.м} * (1365,2+0) \text{кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	62 837,09	Прямые расходы * 0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	32 129,25	(Прямые расходы + общеэксплуатационные расходы) * 0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	101 233,97		
Рентабельность, 3%	8 454,01		
Итого:	290 254,33		
Итого стоимость услуг с НДС:	348 305,19		
	-115 080,95		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,26	Итого стоимость услуг / $(1365,2+0) \text{кв.м./12мес.}$	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев