

## Отчет по использованию денежных средств

18.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

| Краткая характеристика МКД  |                          |
|---|--------------------------|
| <b>Адрес</b>  | <b>Шота Руставели 20</b> |
| <b>Год постройки</b>  | <b>1 975</b>             |
| <b>Общая площадь, кв.м</b>  | <b>3 806,9</b>           |
| <b>Количество квартир</b>   | <b>71</b>                |
| <b>Статьи доходов</b>   | <b>Сумма</b>             |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>   | <b>1 032 741,32</b>      |
| <b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>   | <b>705 507,24</b>        |
| <b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>   | <b>796 622,76</b>        |
| <b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>   | <b>834 515,02</b>        |
| <b>Сумма задолженности</b>  | <b>-37 892,26</b>        |
| <b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>  | <b>22 483,89</b>         |
| <b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>                                  | <b>6 528,72</b>          |
| <b>Прочие доходы</b>  |                          |
| <b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>  | <b>237 755,76</b>        |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт  | 157 373,92               |
| - Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО  | 2 346,71                 |
| - Содержание кровли   | 20 311,02                |
| - Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы   | 34 183,51                |
| - Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО  | 61 885,7                 |
| - Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь | 780,83                   |
| - Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры   | 37 866,15                |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы   | 37 619                   |
| 1.3 Аварийное обслуживание  | 42 762,84                |
| <b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территор</b>                                 | <b>245 152,33</b>        |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций  | 162 319,94               |
| - Диспетчеризация коммерческих приборов учета   | 4 200                    |
| - Комплексное обслуживание лифтов (Н)   | 99 599,92                |
| - Обработка физической площади по дератизации (Н)   | 4 005,2                  |
| - Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)                                   | 9 800                    |
| - Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)                     | 5 427,24                 |
| - Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)  | 4 600                    |
| - Техническое обслуживание ВДГО   | 6 940,92                 |
| - Прочистка канализационного выхода   | 16 479,56                |
| - Тех.обслуживание УАР  | 767,1                    |
| - Очистка территории от снега   | 10 500                   |
| 2.2.Услуги жилищных предприятий   | 82 832,39                |
| - Расходы по уборке придомовой территории   | 82 447,35                |
| - Обслуживание мусоропровода  | 385,04                   |
| <b>3. Прочие расходы</b>  | <b>222 599,15</b>        |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ  | 36 417,31                |
| 3.2 Услуги по ЕРКЦ  | 10 723,53                |
| - Услуги по регистрационному учету граждан  | 1 393,04                 |
| - Услуги по выдаче справок гражданам  | 1 263,85                 |
| - Услуги по начислению и расщеплению платежей   | 8 066,64                 |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом  | 175 458,31               |

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>ИТОГО:</b>                                   | <b>120 128,13</b>   |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b> | <b>1 152 869,45</b> |

Исполнитель: Зубарева Е.В.