

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г.

№731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№ 9, ул. Первомайская

Общая площадь, кв. м. 2712,5 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 857,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	429 636,56	2712,5 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	29805,85	107 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	139 676,91		
1) ООО «Экстрим-АЮ» (174,4 кв.м)	27 623,45		
Тех. обслуживание	27 623,45	174,4 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора			
2) ООО магазин «Черниковск» (352,9 кв.м)	55 896,31		
Тех. обслуживание	55 896,31	352,9 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора			
3) ООО «Красотка» (101,5 кв.м)	17 584,48		
Тех. обслуживание	16 076,72	101,5 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 507,76	0,59 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
4) ООО «Альянс-Сервис» (161,6 кв.м)	25 774,93		

Тех.обслуживание	25 596,04	161,6кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	178,89	0,07куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5)ООО « Универсалхим» (66,6 кв.м)	12 797,73		
Тех.обслуживание	10 548,86	66,6кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 248,86	0,88куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	569 313,47		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	575 733,47		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	64400,29	0,57чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1316,9кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	7 794,52	107чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6 мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 461,60	42вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 032,30	0,25 руб./мес.*344,1в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 220,78	2,34руб./мес.*344,1кв.м.*4 раза	4раза в год

.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-т/о ВДГО	2 773,28	2773,28руб./мес.*1раз	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	25259,20	107чел.*(144,83руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	3 335,18	1,54куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб. /куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	117 885,88		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	84 157,54	9,99ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб. /час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2712,5кв.м.+857кв. м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	21 387,69	15,03руб./кв.м.*1423кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	58 432,72	16,37руб./кв.м.*(2712,5+857)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 110,48	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)* 14710/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	37 898,18	(336,11ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195р уб./час)/2)+(336,11ч/час*(91,6655руб./ча с.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	211 986,60		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
.-замена эл.проводки			
.-замена водосточных труб			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 497,90	2,941 руб./кв.м.*(2712,5+857)кв.м.	

5.ОДС	5033,00	1,41руб./кв.м*(2712,5+857)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	88 405,83	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	33043,99	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	136 980,71		
Рентабельность, 3%	14 005,60		
Итого:	480 858,79		
Итого стоимость услуг с НДС:	567 413,37		
	8 320,10		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,25	Итого стоимость услуг/(2712,5+857)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.