

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Бульвар Славы 4**

Год ввода 1964
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2542,2
 Количество квартир 60

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	442 702,70
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	480 552,70
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	494 823,83
Процент оплаты	102,97
Сумма задолженности	928 889,31
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	97 039,13
1.1 Набор работ и текущий ремонт	34 550,99
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	29 029,11
- Очистка кровли от снега, мусора	5 521,88
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	53 353,86
1.3 Аварийное обслуживание	9 134,28
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	171 025,94
2.1 Услуги сторонних организаций	80 071,25
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	45 698,56
2.1.3 Обследование вентканалов	2 387,38
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	791,67
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	8 275,88
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 904,50
2.1.10 Прочие	20 013,26
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
- Обслуживание узлов автоматического регулирования	6 813,26
2.2 Услуги жилищных предприятий	90 954,69
- Вывоз КГМ	15 422,34
- Расходы по уборке придомовой территории	75 532,35
3. Прочие расходы	174 637,63
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	96 667,44
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	19 714,34
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	58 255,85
Итого	44 689,76

Исполнитель _____ О. В. Осипова