

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2023 год**  
**ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"**

Кольцевая 197

ЖЭУ - 37

|  |          |       |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 7 600,35 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 7 514,55 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 85,80    | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 1388     | кв.м. |

| № п/п   | Вид работы  | Ед.изм.               | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>  |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 1.1.  | Очистка кровли от мусора  | кв.м кровли           | 1 228,0                 | 1  | 24 982,68                       | 29 979,22                     | 0,33   |
| 1.2.  | Осмотр кровли   | кв.м кровли           | 1 228,0                 | 12                                       | 6 324,74                        | 7 589,69                      | 0,08   |
| 1.3.  | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи   | кв.м кровли           | 0,0                     | 3  | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 1.4.  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | кв.м. козырьков       | 6,0                     | 8  | 862,57                          | 1 035,09                      | 0,01   |
| 1.5.  | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли  | 1 пог.м.              | 245,6                   | 8  | 21 854,67                       | 26 225,61                     | 0,29   |
| 1.6.  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 7 600,35                | 1  | 211 981,62                      | 254 377,94                    | 2,79   |
| 1.7.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли  | кв.м кровли           | 0,0                     | 0,2                                      | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 2.1.  | Обследование дымоходов  | квартира              | 0,0                     | 4  | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов  | квартира              | 0,0                     | 4  | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов  | квартира              | 9,4                     | 2  | 537,23                          | 644,67                        | 0,01   |
| 2.3.  | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)   | Х                     | Х                       | 12                                       | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения  | Х                     | Х                       | Х  | Х                               | Х                             | 0,10   |
| 2.4.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | шт.                   | 1,0                     | 12                                       | 7 931,55                        | 9 517,86                      | 0,10   |
| 2.4.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования   | шт.                   | 0,0                     | 12                                       | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.3.  | Поверка ОПУ   | шт.                   | 3,0                     |  | 5 649,0                         | 6 778,8                       | 0,07   |
| 2.4.4.  | Обслуживание насосной группы  | шт.                   | 0,0                     | 12                                       | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником   | Х                     | Х                       | Х  | 39 213,40                       | 47 056,08                     | 0,52   |
| 2.4.5.1.  | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования   | кв.м                  | 1 032,0                 | 2  | 7 593,06                        | 9 111,68                      | 0,10   |
| 2.4.5.2.  | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок   | кв.м. привед. площади | 8 251,5                 | 1  | 31 620,33                       | 37 944,40                     | 0,42   |
| 2.4.6.  | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 8 251,5                 | 12                                       | 231 745,25                      | 278 094,30                    | 3,05   |
| 2.5.  | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления   | куб.м здания          | 30 338,0                | 1  | 158 821,91                      | 190 586,29                    | 2,09   |
| 2.6.  | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 187,0                   | 12                                       | 115 714,48                      | 138 857,37                    | 1,52   |
| 2.7.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | Х                     | Х                       | Х  | Х                               | Х                             | Х  |
| 2.7.1.  | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования  | кв.м                  | 0,0                     | 1  | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |

|  |  |          |         |     |                     |                     |              |
|--|--|----------|---------|-----|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.7.2.   | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                       | квартира | 0,0     | 0,2 | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| 2.8.   | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | X        | X       | X   | X                   | X                   | X            |
| 2.8.1.   | Комплексное обслуживание лифтов*   | лифт     | 2       | 12  | 109 933,92          | 131 920,70          | 1,45         |
| 2.8.2.   | Освидетельствование лифтов   | лифт     | 2       | 1   | 10 241,00           | 12 289,20           | 0,13         |
| 2.8.3.   | Обследование лифтов  | лифт     | 0       | 1   | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| 2.8.4.   | Страхование лифтов   | лифт     | 2       | 1   | 409,26              | 491,11              | 0,01         |
| 2.9.   | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | квартира | 0       | 12  | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |  |          |         |     |                     |                     |              |
| 3.1.   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   | X        | X       | X   | X                   | X                   | X            |
| 3.1.1.   | Уборка мест общего пользования   | кв.м.    | 0,0     | 12  | 0,0                 | 0,0                 | 0,00         |
| 3.1.2.   | Дезинсекция  | кв.м.    | 2 430,0 | 4   | 8 125,92            | 9 751,10            | 0,11         |
| 3.1.3.   | Дератизация  | кв.м.    | 1 042,0 | 12  | 3 920,00            | 4 704,00            | 0,05         |
| 3.2.   | Работы по содержанию придомовой территории   | кв.м.    | 1 565,7 | 365 | 379 642,69          | 455 571,23          | 5,00         |
| 3.2.1.   | Подметание асфальтированного участка в летний период   | кв.м.    | 1 565,7 | 100 | 87 583,24           | 105 099,89          | 1,15         |
| 3.2.2.   | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в  | кв.м.    | 1 565,7 | 4   | 10 917,13           | 13 100,56           | 0,14         |
| 3.2.3.   | Подметание тротуара в летний период  | кв.м.    | 546,7   | 100 | 30 581,69           | 36 698,03           | 0,40         |
| 3.2.4.   | Очистка урн от мусора  | шт.      | 1       | 365 | 3 419,95            | 4 103,94            | 0,04         |
| 3.2.5.   | Уборка мусора на контейнерных площадках  | кв.м.    | 0,0     | 120 | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| 3.2.6.   | Подметание свежеснятого снега  | кв.м.    | 938,1   | 40  | 36 734,25           | 44 081,10           | 0,48         |
| 3.2.7.   | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом  | кв.м.    | 546,7   | 25  | 15 245,23           | 18 294,27           | 0,20         |
| 3.2.8.   | Механизированная уборка территории в зимнее время  | кв.м.    | 861,1   | 30  | 72 053,09           | 86 463,70           | 0,95         |
| 3.2.10.  | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи   | кв.м.    | 391,4   | 10  | 83 243,15           | 99 891,78           | 1,10         |
| 3.2.11.  | Уборка от случайного мусора  | кв.м.    | 6 216,3 | 25  | 18 473,63           | 22 168,36           | 0,24         |
| 3.2.11.  | Стрижка газона в летний период   | кв.м.    | 4 662,2 | 10  | 21 391,32           | 25 669,58           | 0,28         |
| 3.3.   | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 7 600,4 | 12  | 7 448,34            | 8 938,01            | 0,10         |
| 3.4.   | Содержание аварийно-диспетчерской службы   | кв.м.    | 7 600,4 | 12  | 90 292,16           | 90 292,16           | 0,99         |
| 3.5.   | Обслуживание мусоропроводов  | X        | X       | X   | 150 801,59          | 180 961,91          | 1,98         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |  |          |         |     |                     |                     |              |
| 4.1.   | Услуги по управлению   | кв.м.    | 7 600,4 | 12  | 266 106,10          | 319 327,32          | 3,50         |
| 4.2.   | Услуги по начислению и сбору платы   | кв.м.    | 7 600,4 | 12  | 66 501,21           | 79 801,46           | 0,87         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |  |          |         |     |                     |                     |              |
| 5.1.   | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории   | кв.м.    |         | 12  |                     |                     |              |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>   |  |          |         |     |                     |                     |              |
| 6.1.   | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома  | кв.м.    | 8 988,4 | 2   | 66 374,47           | 79 649,36           | 0,87         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |  |          |         |     | <b>1 977 484,17</b> | <b>2 364 440,43</b> | <b>25,92</b> |

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Гильмутдинова Р.М.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)