

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №11 ул. Российская

Общая площадь, кв. м. 11792,4 ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 2753

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	2 207 537,28	11792,4 кв.м. * 15,6 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	410 267,52		
1) ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы" (217,3 кв.м.)	40 678,56		
Тех. обслуживание	40 678,56	217,3 кв.м. * 15,6 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) Самосюк Б.А. (50,5 кв.м.)	9 453,60		
Тех. обслуживание	9 453,60	50,5 кв.м. * 15,6 руб. * 12 мес.	
3) Галиев Ш.Х. (38,6 кв.м.)	7 225,92		
Тех. обслуживание	7 225,92	38,6 кв.м. * 15,6 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4) ООО "МАКСИ" (88,9 кв.м.)	16 642,08		
Тех. обслуживание	16 642,08	88,9 кв.м. * 15,6 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
5) ООО "Медианта" (469,1 кв.м.)	87 815,52		
Тех. обслуживание	87 815,52	469,1 кв.м. * 15,6 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
6) УЗИО (234,3 кв.м.)	43 860,96		
Тех. обслуживание	43 860,96	234,3 кв.м. * 15,6 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
7) ООО "Продмикс Плюс" (418,8 кв.м.)	78 399,36		
Тех. обслуживание	78 399,36	418,8 кв.м. * 15,6 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
8) Калитов Г.Г. (75,3 кв.м.)	14 096,16		
Тех. обслуживание	14 096,16	75,3 кв.м. * 15,6 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
9) Исмагилов Ф.С. (41,8 кв.м.)	7 824,96		
Тех. обслуживание	7 824,96	41,8 кв.м. * 15,6 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
10) Регион. обществен. орг-ция "Федерация киберхоккея Башкортостана" (285,2 кв.м.)	53 389,44		
Тех. обслуживание	53 389,44	285,2 кв.м. * 15,6 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
11) ГУП "Башфармация" РБ (237,4 кв.м.)	44 441,28		
Тех. обслуживание	44 441,28	237,4 кв.м. * 15,6 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
12) Ергалиев Б.Р. (34,4 кв.м.)	6 439,68		
Тех. обслуживание	6 439,68	34,4 кв.м. * 15,6 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
13) ГБУЗ РБ Стоматологическая поликлиника № 2 г. Уфа (472,1 кв.м.)	88 377,12		
Тех. обслуживание	88 377,12	472,1 кв.м. * 15,6 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
14) ИП Байрамгулова Айгуль Азатовна (59,2 кв.м.)	11 082,24		
Тех. обслуживание	11 082,24	59,2 кв.м. * 15,6 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
15) Латыпов Рамиль Рашидович (30,1 кв.м.)	5 634,72		
Тех. обслуживание	5 634,72	30,1 кв.м. * 15,6 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	2 617 804,80		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	2 624 644,56		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	166 678,97	1,62чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+1,62*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*2485кв.м.)*12 мес	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0,16чел.*9921,13руб./чел.*6мес.)+(0,16чел*1160,9руб./чел.*6мес.)	4 раза в месяц
-обслуживание мусоропровода	194 793,06	(1,60чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(1,60чел*10317,11руб./чел.*6мес.)+(231квартир*10,95538руб/кв*12 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	7 567,56	231вент.*(16,06 руб.+16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	74дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	6 193,20	0,26 руб./мес.*1985кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	8 098,80	1,02руб./мес.*1985кв.м.*4 раза	4 раза в год
-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	29 330,00	4190руб.*7лифт	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	315 000,00	(3750руб./мес.*12мес.)*7лифта	1 раз в месяц
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
-АППЗ и ДУ	121 302,72	231кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+44,62руб/кв.*6мес.)	1 раз в месяц
-обслуживание экокочков	0,00	1690,46 руб./мес.*12 мес.	1 раз в мес.
Всего по п.1:	848 964,31		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	333 860,21	28,85ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.))+28,85*104,2268руб./час*6мес.))+1,71руб./м.кв.*(11792,4+2753)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00		в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт	254 689,95	17,51руб./кв.м.*(11792,4+2753)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	48 758,86	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*65716/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,
-резерв на непредвиденные работы	197 496,58	(1556,92ч/час/12*6*100,2134руб./час.)+(1556,92/12*6*104,2268руб./час)+(1556,92ч/час/12*6*	
Всего по п.2:	834 805,60		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	44 378,02	3,051руб./кв.м.*(11792,4+2753)кв.м.	
5. ОДС	22 399,92	1,54руб./кв.м.*(11792,4+2753)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	585 951,93	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	299 603,28	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	952 333,14		
Рентабельность, 3%	79 083,09		
Итого:	2 715 186,15		
Итого стоимость услуг с НДС:	3 258 223,38		
	-633 578,82		

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,67	Итого стоимость услуг/(11792,4+2753)кв.м./12мес.	
--	--------------	--	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев