

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №93/4,
Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 3223,5 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 42,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	430 335,70	3223,5кв.м.*(10,78руб.*6мес.+10,78руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	30737,58	160чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	9 443,70		
1) Зверев А.В. (42,6кв.м.)	9 443,70		
Тех.обслуживание	5 687,08	42,6кв.м.*(10,78руб.*6мес.+10,78руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 756,62	1,47куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	439 779,41		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 639,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц

"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	448 419,17		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	51148,70	(0,46чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*666,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 10,52152руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	11 655,36	160чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 749,20	79вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	837,00	0,25 руб./мес.*279кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 104,84	0,99руб./мес.*279кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о узлов автоматического регулирования	0,00	0руб.*12мес./1,18	
.-т/о прибора учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	
.-АППЗ и ДУ	0,00	2844,67руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	6019,61руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	15996/1,18	

.-вывоз мусора (население)САХ	26048,80	160чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	3 183,58	1,47куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./к уб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	96 727,48		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	74 574,21	(7,00ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ч ас)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3223,5кв.м.+42,6кв.м.))*12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 404,74	15,03руб./кв.м.*1158кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	53 466,06	16,37руб./кв.м.*(3223,5+42,6)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 757,14	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*12741/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	54 045,11	(479,31ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб ./час)/2)+(479,31ч/час*(91,6655руб./час.+9 7,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	208 247,26		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 605,60	2,941 руб./кв.м.*(3223,5+42,6)кв.м.	
5.ОДС	4637,86	1,42руб./кв.м*(3223,5+42,6)кв.м.	

6. Общеэксплуатационные расходы	81 733,23	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	30549,93	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	126 526,62		
Рентабельность, 3%	12 945,04		
Итого:	444 446,39		
Итого стоимость услуг с НДС:	524 446,74		
	-76 027,58		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,38	Итого стоимость услуг/(3223,5+42,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

