

_____ Набиулин Ю.В.
_____ 2024 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Богдана Хмельницкого 88

ООО "Уют-МКД"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: кв.м.

Общая площадь жилых помещений: кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: кв.м.

Общая площадь мест общего пользования: кв.м.

| № п/п | Вид работы | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|--|---|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | 3 720,6 | 1 | 69 122,00 | 82 946,40 | 0,48 |
| 1.2. | Осмотр кровли | 3 720,6 | 12 | 15 483,33 | 18 579,99 | 0,11 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | 0,0 | 3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | 42,0 | 8 | 9 222,47 | 11 066,97 | 0,06 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 744,1 | 2 | 14 193,05 | 17 031,66 | 0,10 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | 14 474,00 | 1 | 408 544,66 | 490 253,59 | 2,82 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 0,0 | 0,2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. | Обследование дымоходов | 0,0 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 0,0 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 454,0 | 2 | 27 766,64 | 33 319,97 | 0,19 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | 0,00 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | 0,0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | 0,0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | 2,0 | | 699,0 | 838,8 | 0,00 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | 0,0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | 52 804,00 | 63 364,80 | 0,36 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | 560,0 | 2 | 9 987,63 | 11 985,16 | 0,07 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | 13 828,0 | 1 | 42 816,37 | 51 379,65 | 0,30 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | 13 828,0 | 12 | 354 163,30 | 424 995,96 | 2,45 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | 60 106,0 | 1 | 310 679,75 | 372 815,70 | 2,15 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | 224,0 | 12 | 82 377,91 | 98 853,49 | 0,57 |

| | | | | | | |
|--|--|----------|-----|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | 1,0 | 1 | 9 568,08 | 11 481,70 | 0,07 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | 224,0 | 0,2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X |
| 2.8.1. | Комплексное обслуживание лифтов* | 7 | 12 | 340 200,00 | 408 240,00 | 2,35 |
| 2.8.2. | Освидетельствование лифтов | 7 | 1 | 34 300,00 | 41 160,00 | 0,24 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | 7 | 1 | 1 432,41 | 1 718,89 | 0,01 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | 0,0 | 12 | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 3 353,8 | 4 | 25 757,18 | 30 908,62 | 0,18 |
| 3.1.3. | Дератизация | 2 107,2 | 12 | 25 792,13 | 30 950,55 | 0,18 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | 2 861,0 | 365 | 888 279,12 | 1 065 934,94 | 6,14 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | 14 474,0 | 12 | 14 184,52 | 17 021,42 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | 14 474,0 | 12 | 171 951,12 | 171 951,12 | 0,99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | 14 474,0 | 12 | 775 106,25 | 930 127,49 | 5,36 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | 14 474,0 | 12 | 97 693,80 | 117 232,55 | 0,67 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | 12 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | 15 720,6 | 2 | 93 800,71 | 112 560,85 | 0,65 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | 3 823 121,38 | 4 553 355,43 | 26,22 |

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)