

_____ Набиулин Ю.В.
_____ 20__ г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Победы

21

ООО "Теплосвет"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3 158,80 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 2 920,10 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: 238,70 кв.м.
Общая площадь мест общего пользования 368,8 кв.м.

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0,0 | 1,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1 100,0 | 12,0 | 4 375,71 | 5 250,85 | 0,14 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1 100,0 | 1,0 | 51 024,44 | 61 229,33 | 1,62 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м козырьков | 24,0 | 8,0 | 5 671,57 | 6 805,89 | 0,18 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 220,0 | 8,0 | 18 063,83 | 21 676,59 | 0,57 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 3 158,80 | 1,00 | 73 908,93 | 88 690,71 | 2,34 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 1 100,0 | 0,2 | 52 260,82 | 62 712,98 | 1,65 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 98,0 | 2,0 | 6 266,12 | 7 519,34 | 0,20 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | 12,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | 0,15 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,0 | 12,0 | 4 830,00 | 5 796,00 | 0,15 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | 12,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 3,0 | | 5 905,7 | 7 086,9 | 0,19 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | 12,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 12 298,26 | 14 757,91 | 0,39 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 243,1 | 2,0 | 1 555,37 | 1 866,44 | 0,05 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 3 223,9 | 1,0 | 10 742,89 | 12 891,47 | 0,34 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 3 223,9 | 12,0 | 72 249,58 | 86 699,50 | 2,29 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 14 949,0 | 1,0 | 65 650,68 | 78 780,81 | 2,08 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 49,0 | 12,0 | 24 627,30 | 29 552,77 | 0,78 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1,0 | 6 625,44 | 7 950,53 | 0,21 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 49,0 | 0,2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-------|-------------------|---------------------|--------------|
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1. | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.2. | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | 12,0 | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1 473,4 | 4,0 | 11 315,71 | 13 578,85 | 0,36 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 1 104,6 | 12,0 | 13 520,30 | 16 224,36 | 0,43 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 982,0 | 365,0 | 205 100,48 | 246 120,58 | 6,49 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 982,0 | 90,0 | 81 266,80 | 97 520,16 | 2,57 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в летний | кв.м. | 982,0 | 4,0 | 6 216,99 | 7 460,39 | 0,20 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 200,0 | 90,0 | 16 551,28 | 19 861,54 | 0,52 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 4 | 365 | 22 486,76 | 26 984,11 | 0,71 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0,0 | 120,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.6. | Подметание свежеснятого снега | кв.м. | 445,5 | 25,0 | 17 921,94 | 21 506,32 | 0,57 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 200,0 | 20,0 | 7 055,93 | 8 467,12 | 0,22 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 540,1 | 25,0 | 34 193,46 | 41 032,15 | 1,08 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 245,5 | 3,0 | 14 221,37 | 17 065,65 | 0,45 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 1 673,1 | 3,0 | 980,76 | 1 176,91 | 0,03 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 1 254,8 | 3,0 | 4 205,19 | 5 046,23 | 0,13 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 3 158,8 | 12,0 | 3 095,62 | 3 714,75 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 3 158,8 | 12,0 | 37 526,54 | 37 526,54 | 0,99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 3 158,8 | 12,0 | 176 847,92 | 212 217,50 | 5,60 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 3 158,8 | 12,0 | 24 645,86 | 29 575,03 | 0,78 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12,0 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 3 527,6 | 2,0 | 22 652,21 | 27 182,65 | 0,72 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 893 633,06 | 1 070 650,37 | 28,25 |

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)