

## Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

| Краткая характеристика МКД  |                               |
|---|-------------------------------|
| <b>Адрес</b>  | <b>Александра Невского 30</b> |
| <b>Год постройки</b>  | <b>1 959</b>                  |
| <b>Общая площадь, кв.м</b>  | <b>3 148,2</b>                |
| <b>Количество квартир</b>   | <b>76</b>                     |
| Статьи доходов  | Сумма                         |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2022г.</b>   | <b>-838 126,3</b>             |
| <b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>   | <b>847 307,35</b>             |
| <b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>   | <b>535 148,84</b>             |
| <b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>   | <b>506 472,99</b>             |
| <b>Процент оплаты</b>   | <b>94,64</b>                  |
| <b>Сумма задолженности</b>  | <b>28 675,85</b>              |
| <b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>  |                               |
| <b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>                                  | <b>4 850,64</b>               |
| <b>Прочие доходы</b>  |                               |
| <b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>  | <b>405 332,18</b>             |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт  | 311 560,92                    |
| - Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь | 1 999                         |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                 | 4 613,32                      |
| - Ремонт и заполнение дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок                                   | 10 205,15                     |
| - Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО  | 204 266,96                    |
| - Замена радиаторов   | 15 718,96                     |
| - Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)                   | 21 711,97                     |
| - Смена труб канализации  | 18 815,44                     |
| - Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО  | 11 085,11                     |
| - Ремонт машинного помещения и узлов управления   | 18 984,73                     |
| - Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома   | 4 160,28                      |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы   | 33 050,88                     |
| 1.3 Аварийное обслуживание  | 60 720,38                     |
| <b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории</b>                               | <b>310 094,66</b>             |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций  | 81 599,81                     |
| - Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)                     | 17 250,48                     |
| - Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)  | 11 472                        |
| - Техническое обслуживание ВДГО   | 16 877,33                     |
| - Госповерка приборов учета тепловой энергии  | 14 000                        |
| - Очистка территории от снега   | 22 000                        |
| 2.2.Услуги жилищных предприятий   | 228 494,85                    |
| - Расходы по уборке придомовой территории   | 228 494,85                    |
| <b>3. Прочие расходы</b>  | <b>131 880,51</b>             |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ  |                               |
| 3.2 Услуги по ЕРКЦ  | 12 060,41                     |
| - Услуги по выдаче справок гражданам  | 1 476,3                       |
| - Услуги по регистрационному учету граждан  | 2 603,26                      |
| - Услуги по начислению и расщеплению платежей   | 7 980,85                      |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом  | 119 820,10                    |

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>ИТОГО:</b>                                   | <b>-307 307,87</b>   |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b> | <b>-1 145 434,17</b> |