

_____ Набиулин Ю.В.
" ____ " _____ 2026 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Проспект Октября

87/3

ООО "УютСервис"

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 2,621.20 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 2,621.20 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 0.00 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 223 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Едизм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0.0 | По мере необходимости | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 840.0 | 2 раз(а) в год | 3,353.47 | 4,024.16 | 0.13 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 840.0 | По мере необходимости | 37,404.09 | 45,632.99 | 1.45 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 18.0 | По мере необходимости | 4,125.35 | 5,032.93 | 0.16 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 168.0 | По мере необходимости | 13,241.91 | 16,155.13 | 0.51 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 2,621.20 | Постоянно | 66,512.77 | 81,145.57 | 2.58 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0.0 | 4 раз(а) в год | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0.0 | 4 раза в год | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 60.0 | 2 раз(а) в год | 5,583.60 | 6,811.99 | 0.22 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | ежемесячно | 68,640.00 | 83,740.80 | 2.66 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и | X | X | X | X | X | 0.29 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1.0 | ежемесячно | 7,590.00 | 9,259.80 | 0.29 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0.0 | ежемесячно | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 3.0 | по сроку поверки | 5,099.0 | 6,220.7 | 0.20 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | ежемесячно | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 12,703.15 | 15,497.84 | 0.49 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 645.0 | 2 раз(а) в год | 3,961.52 | 4,833.05 | 0.15 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 2,732.7 | 1 раз(а) в год | 8,741.63 | 10,664.79 | 0.34 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 2,732.7 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 66,501.22 | 81,131.49 | 2.58 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 10,334.0 | 1 раз в год | 94,425.93 | 115,199.64 | 3.66 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 60.0 | постоянно на системах электроснабжения | 33,766.69 | 41,195.37 | 1.31 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1.0 | 1 раз(а) в год | 8,578.60 | 10,465.89 | 0.33 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|---------------------------------|-------------------|---------------------|--------------|
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 60.0 | 1 раз(а) в 4 года | 2,220.00 | 2,708.40 | 0.09 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1. | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | ежемесячно | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.2. | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | превышения срока службы 25 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | постоянно | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1,514.0 | 4 раз(а) в год | 9,689.60 | 11,821.31 | 0.38 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 1,291.0 | 1 раз(а) в месяц | 12,393.60 | 15,120.19 | 0.48 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 750.8 | постоянно | 133,962.35 | 163,434.06 | 5.20 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 750.8 | 1 раз в двое суток | 53,565.02 | 65,349.32 | 2.08 |
| 3.2.2. | дорожной комбинированной машиной в зимнее время | кв.м. | 750.8 | 1 раз в две недели | 6,715.22 | 8,192.57 | 0.26 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 0.0 | 1 раз в сутки | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 3 | 1 раз в сутки | 4,033.05 | 4,920.33 | 0.16 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 1 раз в двое суток | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 187.7 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 7,323.34 | 8,934.48 | 0.28 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 0.0 | 1 раз в сутки во время гололеда | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 413.0 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 36,933.72 | 45,059.14 | 1.43 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 187.7 | По мере необходимости | 15,361.07 | 18,740.50 | 0.60 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 2,958.2 | По мере необходимости | 1,815.03 | 2,214.34 | 0.07 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 2,218.7 | постоянно | 8,215.89 | 10,023.39 | 0.32 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 0.0 | ежемесячно | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 2,621.2 | ежемесячно | 25,478.06 | 25,478.06 | 0.81 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 2,621.2 | ежемесячно | 180,265.17 | 219,923.50 | 6.99 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 2,621.2 | ежемесячно | 32,945.05 | 40,192.96 | 1.28 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 2,844.2 | 2 раза в год | 17,532.57 | 21,389.74 | 0.68 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 842,012.14 | 1,021,582.57 | 32.48 |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.
тел.8(347)286-00-19