**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Вологодская 79**

Год ввода 1978
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1564,2
 Количество квартир 39

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	940 262,90
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	820 683,91
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	756 406,74
Процент оплаты	92,17
Сумма задолженности	1 572 381,69
Прочие доходы по нежилым помещениям	179 137,20
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 189,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	170 197,04
1.1 Набор работ и текущий ремонт	84 075,73
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	42 706,17
- Очистка кровли от снега, мусора	2 631,41
- Прочие	34 563,30
- Ремонт и окраска детс. и спорт. оборуд., элем.внешн.благ-ва	4 174,85
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	73 089,44
1.3 Аварийное обслуживание	13 031,87
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	467 514,74
2.1 Услуги сторонних организаций	115 597,80
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	88 561,33
2.1.3 Обследование вентканалов	1 551,80
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 699,28
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	351 916,94
- Вывоз КГМ	35 914,48
- Обслуживание мусоропровода	131 666,17
- Расходы по уборке лестничных клеток	86 602,66
- Расходы по уборке придомовой территории	97 733,63
3. Прочие расходы	302 551,12
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	143 271,35
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	38 074,68
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	121 205,09
Итого	64 747,97

Исполнитель _____ О. В. Осипова