

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 35 ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. 3533,7 ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 403,9

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	609 775,27	3533,7 кв.м.*14,38 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	76 094,76		
ООО ПКФ "Ратмир-2" (166,2 кв.м)	31 312,08		
Тех.обслуживание	31 312,08	166,2 кв.м.*14,38 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
ВГУП "Почта России" (237,7 кв.м)	44 782,68		
Тех.обслуживание	44 782,68	237,7 кв.м.*14,38 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	685 870,03		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	694 359,79		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	115 391,42	0,98 чел.*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,98*(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м.асф.покр.*1626 кв.м.*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0,48 чел.*921,13 руб./чел.*6 мес.)+(0,48 чел*1160,9 руб./чел.*6 мес.)	4 раза в месяц
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,56 чел.*921,13 руб./чел.*6 мес.)+(0,56 чел*10317,11 руб./чел.*6 мес.)+(80 квартир*100 руб./квартира*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 620,80	80 вент.*(16,06 руб.+16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	74 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	1 123,20	0,26 руб./мес.*360 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 468,80	1,02 руб./мес.*360 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	0,00	4190 руб.*2 лифт	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	0,00	(3750 руб./мес.*12 мес.)*2 лифта	1 раз в месяц
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-АППЗ и ДУ	0,00	80 кв.*(42,90 руб./кв.*6 мес.+44,62 руб./кв.*6 мес.)	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	7 310,16	609,18 руб./мес.*12 мес.	1 раз в мес.
Всего по п.1:	127 914,38		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	91 483,60	8,71ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+8,71*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3533,7+403,9)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	21 205,44	15,92руб./кв.м.*1270кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов,	68 947,38	17,51руб./кв.м.*(3533,7+403,9)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 294,57	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*12527/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	65 026,27	(512,62ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(512,62/12*6*104,2268руб./час)+(512,62ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(512,62/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	255 957,26		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 013,62	3,051руб./кв.м.*(3533,7+403,9)кв.м.	
5.ОДС	6 063,90	1,54руб./кв.м.*(3533,7+403,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	133 587,33	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	68 304,58	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	219 969,44		
Рентабельность, 3%	18 115,23		
Итого:	621 956,31		
Итого стоимость услуг с НДС:	746 347,57		
	-51 987,78		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,80	Итого стоимость услуг/(3533,7+403,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

тариф	14,38	
Общая площадь	3533,7	
Кол-во кв-р	80	
Кол-во пользующихся Ж	190	из дислок

УАР	0	
Площадь кровли	1270	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусоропроводов	0	
Площадь асфальта	1626	
Площадь газона	3666	
Кол-во дымоходов	0	
Непредвид.ремонт	512,62	
Профосмотры	8,71	
УБ.ПРИД.ТЕР	0,98	0,98
Мусоропроводчиков	0,00	
Уб. л/кл	0	

1222

этажей	5
дерат	360
объем дома	12527
УУТЭ	0