

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №27а ул.
 Вологодская**

Общая площадь, кв. м. 7959,6 ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 30,00

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел. | Дата исполнения |
|---|---------------------|---|-----------------|
| 1. Начисление населению | 1 885 470,05 | 7959,6 кв.м.*19,74руб./кв.м.*12мес. | 1 раз в месяц |
| 2. Начисление по нежилым помещениям | 7 106,40 | | |
|(30кв.м) | 7 106,40 | | |
| Тех.обслуживание | 7 106,40 | 30кв.м.*19,74руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| Всего: | 1 892 576,45 | | |
| 3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 3 285,00 | | |
| "Кристалл" | 0,00 | 34,98 руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "Вымпелком" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 0,00 | 123,75руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 1 800,00 | 150,00руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| 4. Начисление за рекламу(аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 1 895 861,45 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1. Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 187 885,62 | 1,60чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+1,60*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1931кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| .-уборка лестничных клеток | 0,00 | 0чел.*(9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6мес.) | |
| .-обслуживание мусоропровода | 201 767,98 | (1,44чел.*9921,13*6мес.)+(1,44чел.*10317,11*6мес.)+(207вартир*10,95538руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов | |
| -очистка вентканалов | 6 781,32 | 207вент.*(16,06руб.+16,70руб.) | 2 раза в год |
| .-проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(47,36руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год) | |
| .-дератизация | 3 581,76 | 0,26 руб./мес.*1148кв.м.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| .-дезинсекция | 4 683,84 | 1,02руб./мес.*1148кв.м.*4 раза | 4 раза в год |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 7 779,60 | 635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ | 1 раз в месяц |
| .-комплексное обслуживание лифтов | 90 000,00 | 3750руб./мес.*12мес.*кол.во. Лифтов | 1 раз в месяц |
| . оценка соответствия лифта требованиям технического регламента | 8 380,00 | 4190руб.*кол.во.лифтов | 1 раз в год |
| Всего по п.1: | 510 860,12 | | |
| 2. Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры | 188 982,34 | 20,41ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.))+20,47*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(7959,60+30,00)кв.м.*12мес.) | |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 139 897,90 | 17,51руб./кв.м.*(7959,60+30)кв.м. | |

| | | | |
|--|---------------------|---|---|
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 25 088,75 | (654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*3 3814,00/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 142 983,30 | (1173,46ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(1173,46/12*6*104,2268руб./час)+(1173,46ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(1173,46/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 496 952,29 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 24 376,27 | 3,051 руб./кв.м.*(7959,6+30)кв.м. | |
| 5.ОДС | 12303,98 | 1,54руб./кв.м*(7959,6+30)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 350 718,72 | Прямые расходы*0,348* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 179 326,11 | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 566 725,08 | | |
| Рентабельность, 3% | 47 236,12 | | |
| Итого: | 1 621 773,62 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 1 946 128,34 | | |
| | -50 266,89 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 20,30 | Итого стоимость услуг/(7959,6+30)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей,

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев