

Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Кольцевая 96
Год постройки	1 957
Общая площадь, кв.м	1 300,3
Количество квартир	33
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-557 219,27
Фактическая стоимость содержания жилого дома	649 074,22
Начислено населению по услуге "содержание"	249 579,24
Поступило денежных средств от населения, с НДС	238 954
Процент оплаты	95,74
Сумма задолженности	10 625,24
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 510,08
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	313 820,25
1.1 Набор работ и текущий ремонт	271 815,7
- Очистка кровли от снега и мусора	74 003,28
- Смена труб канализации	24 320,72
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	8 872,01
- Замена радиаторов	50 260,16
- Ремонт и заполнение дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	13 266,98
- Ремонт лестничной клетки	14 492,6
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	12 389,42
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	51 846,84
- Ремонт машинного помещения и узлов управления	18 984,73
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	1 960,19
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	258,72
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	1 160,05
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	24 247,41
1.3 Аварийное обслуживание	17 757,14
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	270 423,32
2.1 Услуги сторонних орг-ций	58 714,91
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	2 155,66
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	2 332,44
- Техническое обслуживание ВДГО	2 996,81
- Очистка территории от снега	11 000
- Очистка кровли от наледи и сосулек	40 230
2.2.Услуги жилищных предприятий	211 708,41
- Расходы по уборке придомовой территории	211 708,41
3. Прочие расходы	64 830,65
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	3 475,93
3.2 Услуги по ЕРКЦ	5 473,8
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 154,84
- Услуги по выдаче справок гражданам	748,49
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	3 570,47

3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	55 880,92
ИТОГО:	-397 984,9
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-955 204,17