

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №6, ул. Первомайская

Общая площадь, кв. м. 1870,2 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 222,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	352 345,68	1870,2 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	30 000,67	80 чел.* (211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	41 937,84		
1) ИП Казанцев М.С. (152,3 кв.м.)	28 693,32		
Тех. обслуживание	28 693,32	152,3 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.* (232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "Новое Содружество" (70,3 кв.м.)	13 244,52		
Тех. обслуживание	13 244,52	70,3 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.* (232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
Всего:	394 283,52		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	401 123,28		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	77 773,96	((0,67 чел.* (3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.))+0,100 руб./кв.м. асф. покр.*1706,2 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	8 927,16	80 чел.* (360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	962,92	28 вент.* (16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.* (49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 644,00	0,25 руб./мес.*548 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 129,28	2,34 руб./мес.*548 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-тех. обслуживание ИТП	61 573,80	5131,15 руб./мес.*12мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	4 533,36	377,78 руб./мес.*12мес.	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население) САХ	25 424,30	80 чел.* (211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	194 543,50		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	55 833,94	(9,34ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(9,34ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1870,2+222,6)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 635,24	13,69руб./кв.м.*996кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(1870,2+222,6)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 525,06	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*1911куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	27 350,48	(231,0200ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(231,0200/12*9*100,2864руб./час)+(231,0200ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(231,0200/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	105 344,72		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 383,04	3,05 руб./кв.м.*(1870,2+222,6)кв.м.	
5.ОДС	3118,27	1,49руб./кв.м.*(1870,2+222,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	102 261,88	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	53083,81	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	164 847,01		
Рентабельность, 3%	13 942,06		
Итого:	478 677,28		
Итого стоимость услуг с НДС:	564 839,19		
	-163 715,91		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,49	Итого стоимость услуг/(1870,2+222,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев