

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№59/1, ул.Коммунаров**

Общая площадь, кв. м. 3589,1 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	568 482,43	3589,1кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	57383,23	206чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
			1раз в месяц
			1раз в месяц
			1раз в месяц
Всего:	568 482,43		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		

"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	573 522,19		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	86999,96	(0,79чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,173руб./кв.м.асф.покр.*738,19кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	15 006,28	206чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 784,00	80вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза сгод+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 631,60	0,25 руб./мес.*877,2в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 210,59	2,34руб./мес.*877,2кв.м.*4 раза	4раза в год
.-обследование лифтов, отработавших 25 лет	0,00	13973руб./1,18*1лифта	
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	10 537,20	878,10руб.*12мес.	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	4398,90руб.*1лифт*12 мес.	

.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	12000/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	48629,85	206чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб. м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	183 408,22		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	85 408,71	(10,74ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3589,1кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 284,50	15,03руб./кв.м.*1150кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	58 753,57	16,37руб.*(3589,1+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 531,02	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*12 412/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	57 547,99	(510,38ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб ./час)/2)+(510,38ч/час*(91,6655руб./час.+9 7,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	227 525,79		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 555,54	2,941 руб./кв.м.*(3589,1+0)кв.м.	

5.ОДС	5096,52	1,42руб./кв.м*(3589,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	110 130,32	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	41164,08	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	166 946,46		
Рентабельность, 3%	17 336,41		
Итого:	595 216,89		
Итого стоимость услуг с НДС:	702 355,93		
	-128 833,74		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,31	Итого стоимость услуг/(3589,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

