

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №23/2, ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. **3593,1** ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	529 048,04	(3593,1 кв.м.*16,36руб.*9мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	49 236,22	197чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
Всего:	529 048,04		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 892,32		
"Кристалл"	314,82	34,98 руб.*9мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*9мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 350,00	150,00руб.*9мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*9мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	532 940,36		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	66035,93	0,79чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1069кв.м.)*9 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	29 187,84	(0,34чел.*9538,51*9мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9538,51*9мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*9мес.)	
- вывоз КГМ	12 143,04	197чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 073,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*9мес	2 раза в год

-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 703,52	0,26 руб./мес.*728кв.м.*9мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 970,24	1,02руб./мес.*728кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	6 510,93	700,55руб./мес.*3мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	4 425,66	491,74руб./мес.*9мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00		
-вывоз мусора (население)САХ	41 725,61	197чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	166 775,77		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	64 134,92	(10,21ч/час*96,1705руб./час*9мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3593,1кв.м.+0кв.м)*9мес.)	
-очистка кровли от снега	14 987,52	13,01руб./кв.м.*1152кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(3593,1кв.м.+0кв.м)/12мес*9мес	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 364,78	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*14614/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 607,61	(518,83ч/час/12 мес.*9мес.*96,1705руб./час)+(518,83ч/час/12 мес.*9мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	134 094,83		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	2,917 руб./кв.м.*(3593,1кв.м.+0кв.м)/12мес*9мес	
5.ОДС	4500,36	1,67руб./кв.м*(3593,1кв.м.+0кв.м)/12мес*9мес	

6. Общеэксплуатационные расходы	96 880,33	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	38979,59	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	140 360,28		
Рентабельность, 3%	13 236,93		
Итого:	454 467,81		
Итого стоимость услуг с НДС:	536 272,01		
	-3 331,65		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,58	Итого стоимость услуг/(3593,1 кв.м.+0 кв.м)/9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова