

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№162/1а, Пр. Октября**

Общая площадь, кв. м. 2671,2 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 206,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	419 271,55	2671,2 кв.м. * 13,08 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	52 681,98	((127,11 руб./куб.м. * 199 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (144,83 руб./куб.м. * 199 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	28 406,89		
1) Хасанова Ф.М. (108,5 кв.м.)	15 635,53		
Тех.обслуживание	14 139,72	108,5 кв.м. * 10,86 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 495,81	0,59 куб.м. * (178,32 руб. * 1,18 * 6 мес. + 179,77 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) Макешина Э.В. (98 кв.м.)	12 771,36		
Тех.обслуживание	12 771,36	98 кв.м. * 10,86 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (178,32 руб. * 1,18 * 6 мес. + 179,77 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	447 678,45		

3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	452 718,21		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	57 077,10	(0,56чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1150кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	26 888,50	0,26чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11 руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	12 595,27	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*199чел.*6мес)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*199чел.*6мес)	по графику
-очистка вентканалов	876,72	16,86руб.*26вентк.*2раза	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	4раза в год*49,72 руб.*0 дымоходов	
.-дератизация	2 431,44	12раз в год*0,33руб./мес.*614кв.м.	1раз в месяц
.-дезинсекция	982,40	4раза в год*0,40руб./мес.*614кв.м.	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	(820,25руб./мес.*6 мес.+865,34руб./мес.*6мес.)/1,18	
.-т/о и ПИР ЗПУ	0,00	867,30руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	44 645,75	(127,11руб./куб.м.*199чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.*199чел.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	1 267,64	0,59куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179,77 руб./куб.м.*6мес.)	по графику

Всего по п.1:	146 764,82		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	59 213,26	(6,11ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.* (2671,2+206,5)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	14 538,64	13,82руб./кв.м.*1052кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	46 733,85	16,24руб.*(2671,2+206,5)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 702,87	(586,14руб./куб.м.+(223,96/3)руб./куб.м.)*1 1657/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	28 032,88	(270,32ч/час*86,9979руб./час)+(270,32ч/час *86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	156 221,49		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	0 руб./кв.м.*(2671,2+206,5)кв.м.	
5.ОДС	3712,23	1,29руб./кв.м*(2671,2+206,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	64 233,10	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	58799,07	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	126 744,40		
Рентабельность, 3%	12 891,92		
Итого:	442 622,64		
Итого стоимость услуг с НДС:	522 294,71		

	-69 576,51		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,12	Итого стоимость услуг/(2671,2+206,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А. Бахтиярова

