

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Руставели 27/1**

Год ввода 1970
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 5149,7
 Количество квартир 120

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	973 436,73
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	1 039 680,47
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	1 021 678,21
Процент оплаты	98,27
Сумма задолженности	604 487,90
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	199 550,30
1.1 Набор работ и текущий ремонт	76 725,07
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	35 224,98
- Очистка кровли от снега, мусора	22 312,05
- Прочие	11 886,45
- Ремонт и окраска детс. и спорт. оборуд., элем.внешн.благ-ва	4 328,84
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	703,16
- Смена труб канализации	2 269,59
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	104 321,84
1.3 Аварийное обслуживание	18 503,39
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	377 022,72
2.1 Услуги сторонних организаций	156 354,82
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	97 348,15
2.1.3 Обследование вентканалов	4 661,48
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	5 704,13
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокочсов	17 747,76
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	4 137,64
2.1.10 Прочие	26 755,66
- Ремонт межпанельных швов	26 755,66
2.2 Услуги жилищных предприятий	220 667,90
- Вывоз КГМ	33 937,58
- Расходы по уборке лестничных клеток	40 515,36
- Расходы по уборке придомовой территории	146 214,96
3. Прочие расходы	396 863,71
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	232 971,90
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	37 854,70
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	126 037,11
Итого	73 083,50

Исполнитель _____ О. В. Осипова