

ПРОТОКОЛ №

Счетной комиссии собрания собственников помещений
многоквартирного дома в форме очного голосования

№ 95 ул. Стр. Мухоморова

г.Уфа

« 18 » 12 2013 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД) 2804,8 кв.м

Общая площадь жилых помещений МКД 1815,1 кв.м

Общая площадь нежилых помещений МКД _____ кв.м

Инициатор собрания _____

Вид общего собрания – внеочередное

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очного голосования

Дата начала голосования-

Дата окончания голосования-

В соответствии со ст.48 Жилищного кодекса РФ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 1448,5 кв.м. 51,6 % от общей площади помещений МКД

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

Повестка дня:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор способа управления МКД.
3. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.
4. Утверждение и подписание договора на управление МКД.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.
6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД
7. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

Результаты подсчета голосов:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать Председателем счетной комиссии общего собрания: (ФИО) <u>Ахметшин</u> <u>Ф.Х.</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
кв. <u>12</u> тел. _____	51,6%		

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания: 1.(ФИО) <u>Юлдашбаев</u> <u>М.Ф.</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
кв. <u>30</u> , тел. _____	51,6%		
2.(ФИО) <u>Тажарова Ф.Г.</u>			
кв. <u>10</u> , тел. _____			

2. Выбор способа управления МКД.

Форма управления	"За"	"Против"	"Воздержался"
Непосредственное управление	Голосов	Голосов	Голосов
Товарищество собственников жилья	Голосов	Голосов	Голосов
Управляющая организация	Голосов	Голосов	Голосов
	51,6%		

РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления МКД – <u>Управляющая компания</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	51,6%		

3. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве Управляющей организации по управлению МКД <u>ООО "УАС"</u> <u>Оргмен. р-на</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	51,6%		

4. Утверждение и подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить и подписать договор на управление МКД с <u>ООО "Умное Управление"</u> <u>р.п.с.</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	51,6%		

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.

РЕШЕНИЕ:

С учетом предложений Управляющей организации утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере <u>остаток 10,78 руб.</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
		51,6%	

6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить Перечень услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
		51,6%	

7. Утверждение порядка распределения голосов собственников .

РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме очного голосования.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	51,6%		

8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

РЕШЕНИЕ:

Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений через объявления на информационных досках на подъездах дома	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	51,6%		

9. Утверждение места хранения протокола и других документов общих собраний.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения протокола и других документов общих собраний в Управляющей организации, адрес: <u>г. Уфа</u> <u>ул. Новочеркасские 11</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	51,6%		

Председатель счетной комиссии:

Собственник

кв.№ 12 Ахметшина Б.Х.

Члены счетной комиссии:

Собственник

кв.№ 30 Юлдамбаев М.Ф.

Собственник

кв.№ 10 Тажурова Р.Т.

Примечание: К протоколу прикладывается ведомость на получение бланков уведомлений и решений собственников помещений.