

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№25/1, ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. **1931,8** ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **98,2**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	547 317,58	1931,8кв.м.*23,61руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	18 937,09	58чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	28 960,45		1 раз в мес.
МУП ЕРКЦ г. Уфы. (98,2кв.м)	28 960,45		
Тех.обслуживание	27 822,02	98,2кв.м.*23,61руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 138,42	0,36куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	576 278,02		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	7 004,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	583 282,78		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	65474,11	0,58чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес .+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.))+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1711кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	41 045,47	(0,36чел.*9091,69*1мес.)+(0,36чел.*9538,51*11мес.)	по графику

.-обслуживание мусоропровода	34 556,44	(0,26чел.*9091,69*1мес.)+(0,26чел.*9538,51*11мес.)+(37 квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	4 698,38	58чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 276,50	37вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	703,87	0,26 руб./мес.*225,6кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	920,45	1,02руб./мес.*225,6кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*0УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб.*12мес.	
.-комплексное обслуж. лифтов	84 168,24	(7014,02руб.*1л.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190 руб.*1 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
.-вывоз мусора (население)САХ	16 048,38	58чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	964,76	0,36куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	254 046,61		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	48 104,53	5,61ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(5,61*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв. *(1931,8кв.м.+98,2кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	4 824,11	13,01руб./кв.м.*370,8кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м. *(1931,8кв.м.+98,2кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 493,79	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*10566/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	25587,45	(224,08ч/час/12*91,6655руб./час.+(224,08/12*11*96,1705 руб./час)+(224,08ч/час/12*91,6655руб./час.+(224,08/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	86 009,88		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			

-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	2,917 руб./кв.м. *(1931,8кв.м.+98,2кв.м.)	
5.ОДС	3390,10	1,67руб./кв.м*(1931,8кв.м.+98,2кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	109 498,19	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	44056,36	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	156 944,65		
Рентабельность, 3%	14 910,03		
Итого:	511 911,17		
Итого стоимость услуг с НДС:	604 055,18		
	-20 772,40		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	24,80	Итого стоимость услуг/(1931,8кв.м.+98,2кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев