

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №30а, ул.Кулибина**

Общая площадь, кв. м. 381,30 ЖЭУ-21 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	63 234,79	381,3 кв.м.*13,82 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	63 234,79		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
"МТС"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>64 719,79</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	36 247,64	0,31 чел.*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,69*(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м.асф.покр.*333,3 кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		
.-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	262,08	8 вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	1 545,76	8 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 143,90	0,25 руб./мес.*381,3 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	3 568,97	2,34 руб./мес.*381,3 кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
.-обслуживание экокочсов	1 687,63	140,64 руб./мес.*12 мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	44 455,98		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	10 653,36	4,01 ч/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+(4,01 ч/час*104,2268 руб./час*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(381,3+00) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	4 791,92	15,92 руб./кв.м.*301 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)			
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 783,68	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*2404/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	4 938,48	(40,53ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(40,53/12*6*104,2268руб./час)+(40,53/час/12*6*100,2134руб./час.+(40,53/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	22 167,44		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 163,35	3,051 руб./кв.м.*(381,3+00)кв.м.	
5.ОДС	587,20	1,54руб./кв.м*(381,3+00)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	23 184,95	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	11 854,70	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	36 790,20		
Рентабельность, 3%	3 102,41		
<b>Итого:</b>	106 516,03		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	127 819,24		
	<b>-63 099,45</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>27,93</b>	Итого стоимость услуг/(381,3+00)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев