

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №129  
 ул.Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. **2054,8** ЖЭУ-37 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **40**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	432 555,95	(2054,8 кв.м.*23,39 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	24 493,14	98 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*3 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	12 523,74		1 раз в мес.
<b>ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района" (40 кв.м)</b>	12 523,74		
Тех. обслуживание	11 227,20	40,0 кв.м.*23,39 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	1 296,54	0,41 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>445 079,68</b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 577,50		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 113,75	123,75 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 113,75	123,75 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 350,00	150,00 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>448 657,18</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	42931,20	0,51 чел.*(3565 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.)+0,096 руб./кв.м. асф. покр.*1037,81 кв.м.)*9 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	26 612,44	(0,31 чел.*9538,51*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	38 321,68	(0,4 чел.*9538,51*9 мес.)+(44 квартир*11,06411 руб/кв*9 мес.)	

- вывоз КГМ	6 040,70	98чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 036,50	40вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*9мес	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	666,00	0,25 руб./мес.*296кв.м.*9мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 770,56	2,34руб./мес.*296кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	6 510,93	700,55руб./мес.*3мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*3мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокочков	0,00	0руб./мес.*9мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	62 254,68	5187,89руб.*12мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190 руб.*1 лифт	1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*3мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	20 756,90	98чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	824,92	0,41куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	169 985,32		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	37 380,25	(5,94ч/час*96,1705руб./час*9мес.)+(1,71руб./м.к в.*(2054,8кв.м.+40кв.м.)*9мес.)	
-очистка кровли от снега	5 243,03	13,01руб./кв.м.*403кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	26 975,79	17,17руб./кв.м.*(2054,8кв.м.+40кв.м.)/12мес*9мес	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 973,19	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*8422/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	20 980,18	(244,02ч/час/12 мес.*9мес.*96,1705руб./час)+(244,02ч/час/12 мес.*9мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	96 552,44		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	4 582,90	2,917 руб./кв.м.*(2054,8кв.м.+40кв.м.)/12мес*9мес	
5.ОДС	2623,74	1,67руб./кв.м*(2054,8кв.м.+40кв.м.)/12мес*9мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	85 825,16	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	34531,57	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	127 563,36		
Рентабельность, 3%	11 823,03		
<b>Итого:</b>	405 924,15		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	478 990,50		
	<b>-30 333,32</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>25,41</b>	Итого стоимость услуг/(2054,8кв.м.+40кв.м.)/9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова