Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Башкортостан государственной функции «Региональный государственный жилищный надзор»

Государственная жилищная инспекция РБ
Исх. № 8612
12.04 -13

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612
450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля, 223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail:gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 13-1004-3301
о назначении административного наказания

г. Уфа (место вынесения) « 12 » апреля 2013 г

И.о. заместителя начальника Госжилинспекции РБ Ковалев Михаил Николаевич (ф.и.о.)

рассмотрев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического (сведения о лице, в

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

город Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа»), расположенного по адресу: 450064, РБ г. Уфа, ул. Новочеркасская д. 11, ИНН 0277101778; дата регистрации в налоговом органе 17.12.2008 г.

работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 28 » марта 2013 г. а также

Представитель ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» на рассмотрение не явился, хотя о времени иместе рассмотрения был извещен надлежащим образом (определение исх. №6903 от 29.03.2013 г.)

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение №1540 от 07.02.2013 г.; распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова №1004 от 28.02.2013 г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 27.03.2013 г., протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 17.12.2008 г., договор управления многоквартирным домом от 01.01.2009 г., акт общего весеннего (осеннего) осмотра зданий от 01.10.2012 г., технический паспорт на жилой дом, устав ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа», фотоматериалы

ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан»
Вх. № 8993
« 06 » 05 2013

УСТАНОВИЛ:

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой проверки 27.03.2013 г. проведенной на основании обращения №1540 от 07.02.2013 г. по распоряжению начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова №1004 от 28.02.2013 г. выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 21 по ул. Первомайская г. Уфа РБ, а именно:

- несоответствие высоты канализационных вытяжных труб в чердачном помещении (не выведены за пределы чердачного помещения), нарушены п. 4.6.1.1, 4.6.1.27, 4.6.3.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённых постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. №170 (далее по тексту ПиН);
- выщелачивание, разрушении кирпичной кладки вентиляционных каналов в чердачном помещении, нарушены пп.5.7.2, 3.3.6 ПиН;
- неисправность примыканий кровли к выступающим элементам (негерметичность, наличие просветов, наличие снега в чердачном помещении), нарушены пп. 4.6.1.1, 4.6.1.13, 4.6.1.26 ПиН,
- захламленность чердачного помещения строительно-бытовым мусором (кирпичами, бутылками, теплоизоляцией и т.д.), нарушены пп.4.6.1.1, 3.3.4 ПиН;
- местами отсутствие теплоизоляции трубопроводов системы центрального отопления в подвальном и чердачном помещениях, нарушен п. 5.2.22 ПиН
- местами отсутствие теплоизоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальном помещении, нарушен п.5.3.11 ПиН.
- местами отсутствие осветительных приборов (освещения), наличие соединений на скрутках и оголенных трубопроводах в подвальном помещении, нарушены пп. 4.1.3, 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 ПиН,
- захламленность подвального помещения строительно-бытовым мусором, нарушен п. 3.4.1 ПиН,
- подтопление подвального помещения канализационными стояками (на высоте 0,05 метра, площадью 6 кв. м), нарушены пп. 4.1.1, 4.1.3, 4.1.15, 3.4.1 ПиН,
- наличие трещин стен фасада и лестничных клеток, нарушены пп. 3.2.2, 4.2.1.3, 4.2.1.14, 4.2.3.1 ПиН,
- тепло- и гидроизоляционного материала деформационных швов, нарушены пп. 4.2.1.7, 4.10.2.1, 3.2.2, 4.8.1 ПиН,
- частичное отсутствие жалюзийных решеток, заполнений слуховых окон крыши, нарушены пп. 4.6.1.1, 4.6.1.25 ПиН.
- отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен цоколя, наличие надписей на фасаде, нарушены пп. 4.2.1.1, 4.2.1.9, 4.2.3.1, 4.2.3.13 ПиН,
- неисправность системы наружного водоотвода (разрушение желобов и водосточных труб, отметы водосточных труб установлены на высот более 20-40 см выше уровня тротуаров), нарушены пп. 4.2.1.11, 4.6.4.1 ПиН,

холодного, горячего водоснабжения и вентилей в подвальном помещении, нарушен п. 5.8.3 ПиН,

- отслоение окрасочного слоя, наличие следов коррозии трубопроводов и задвижек теплового узла, нару
ПиН.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирн
устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной
Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Пр
содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жил
помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"
предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

На основании протокола от 17.12.2008 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Уфа, ул. Первомайская, дом №21 выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ».

В соответствии с п. 3.1.1. договора управления многоквартирным домом от 01.01.2009 г., управляющая организац
принимает в управлению долю общего имущества, обязуется оказывать услуги и выполнять работы работ по надлежащему содержанию и ремонту имущества многоквартирного дома, предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме, проводит комплекс мероприятий в многоквартирном жилом доме с целью обеспечения населения проживающего в нем предоставляемыми услугами надлежащего качества в соответствии с условиями договора, правилами предоставления коммунальных услуг гражданам и действующим законодательством.

Следовательно, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания и ремонта жилого дома № 21 по ул. Первомайская г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района городского округа г. Уфа РБ», привлеченного к административной ответственности постановлением №12-3308-17001-10 от 07.06.2012 г., № 12-5959-3603 от 02.10.2012 г. постановлением №12-7202-12701 от 22.11.2012 г. согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома №21 по ул. Первомайская г. Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей)

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: ----------
(указать, на какой счет- федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ
(указать соответствующую (ие) статью (и) (9.16 ч. 4, ч. 5, ст. 7.21-7.23.1) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1.За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района городского округа г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Сорок одной тысячи рублей
(сумма штрафа прописью)

затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____
(указать, чей счет – федерального

_____
бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

4. Вещественные доказательства ----------
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

5. Арестованные ----------
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района городского округа г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок одну тысячу рублей
(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).
Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 9.16 ч. 4, ч. 5, ст. 7.21 – 7.23.1 ч. 1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г.Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

6. В соответствии со статьёй 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа направить (представить) в [illegible] РБ

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ)

И.о. заместителя начальника Госжилинспекции РБ _____ Ковалев М.Н.
(подпись) (фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)
1.Правонарушителю: «_____» _____ 20__г.

_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): «____» _____ 20 __г.

_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 12.04.2012 г.
Дата выдачи настоящего постанвления-12.04.2012 г.
Настоящие постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (фамилия)