

## Отчет по использованию денежных средств

26.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

| Краткая характеристика МКД  |                        |
|---|------------------------|
| <b>Адрес</b>  | <b>Кольцевая 185 1</b> |
| <b>Год постройки</b>  | <b>1 992</b>           |
| <b>Общая площадь, кв.м</b>  | <b>7 983,9</b>         |
| <b>Количество квартир</b>   | <b>144</b>             |
| Статьи доходов  | Сумма                  |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>                                   | <b>934 170,64</b>      |
| <b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>                               | <b>2 416 678,66</b>    |
| <b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>                                 | <b>2 285 813,2</b>     |
| <b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>                             | <b>2 189 197,76</b>    |
| <b>Процент оплаты</b>   | <b>95,77</b>           |
| <b>Сумма задолженности</b>  | <b>96 615,44</b>       |
| <b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>  | <b>171 206,07</b>      |
| <b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>              | <b>5 252,4</b>         |
| <b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>                          | <b>763 953,1</b>       |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт  | 547 889,83             |
| - Кронирование деревьев   | 51 699,71              |
| - Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО                            | 78 252,96              |
| - Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры                       | 34 445,35              |
| - Замена радиаторов   | 10 576,40              |
| - Запуск системы ЦО   | 16 726,98              |
| - Ремонт и заполнение дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок               | 51 019,87              |
| - Прочистка канализационных труб  | 79 673,97              |
| - Очистка кровли от снега и мусора  | 4 777,50               |
| - Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы                         | 68 630,05              |
| - Теплоизоляция трубопровода  | 152 087,04             |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы   | 183 110,41             |
| 1.3 Аварийное обслуживание  | 32 952,86              |
| <b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории</b>           | <b>1 084 381,89</b>    |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций  | 495 154,72             |
| - Комплексное обслуживание лифтов (Н)   | 227 200,00             |
| - Обработка физической площади по дератизации (Н)                                 | 15 710,16              |
| - Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)               | 55 892,00              |
| - Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н) | 2 775,17               |
| - Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)                    | 9 152,52               |
| - Техническое обслуживание ВДГО   | 8 423,10               |
| - Техническое обслуживание повысительных насосов                                  | 36 571,59              |
| - Ремонт межпанельных швов(Н)   | 45 044,48              |
| - Ремонт температурного шва   | 81 185,70              |
| - Госповерка приборов учета тепловой энергии                                      | 13 200,00              |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий  | 589 227,17             |
| - Расходы по уборке лестничных клеток   | 189 957,23             |
| - Расходы по уборке придомовой территории   | 164 305,59             |
| - Обслуживание мусоропровода  | 234 964,35             |
| <b>3. Прочие расходы</b>  | <b>568 343,67</b>      |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ  | 235 256,15             |
| 3.2 Услуги по ЕРКЦ  | 31 903,83              |

|   |                   |
|---|-------------------|
| - Услуги по начислению и расщеплению платежей   | 21 219,30         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан      | 7 087,75          |
| - Услуги по выдаче справок гражданам            | 3 596,78          |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом        | 301 183,69        |
| <b>ИТОГО:</b>                                   | <b>45 593,01</b>  |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2020г.</b> | <b>979 763,65</b> |

Исполнитель: Осипова О.В.