

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 23/2, ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. **2081,3** ЖЭУ-27 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м **748,9**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м площади ТБО на 1 чел	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	534 827,50	2081,3кв.м.*(20,75руб/кв.м.*6мес.+20,75руб.кв.м.*1,064*6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	30641,53	110чел.*(144,83 руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78 руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	187 460,15		1 раз в мес.
ООО "Анжелика" (748,9 кв.м)	187 460,15		
Тех.обслуживание	177 789,82	748,9кв.м.*(19,17руб/кв.м.*6мес.+19,17руб./кв.м.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	9 670,33	3,52куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	

Всего:	722 287,65		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	727 327,41		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	28374,69	(0,25чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*639,7кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,59чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	53 657,18	(0,42чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(48квартир* 11,06241руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	7 735,86	110чел.*(260,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику

-очистка вентканалов	1 670,40	48вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	48дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	1 498,80	0,25 руб./мес.*499,6кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1 978,42	0,99руб./мес.*499,6кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-комплексное обслуж. лифтов	62 254,68	(5187,89руб.*1л.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190 руб.*1 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	64кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,65 руб./кв.*6мес)	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	25967,40	110 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	10 412,79	3,52куб.м.*(284,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес)	по графику
Всего по п.1:	206 348,95		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	65 625,09	(6,95ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)* 6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2081,3+748,9кв.м.)*12мес)	по графику
-очистка кровли от снега	7 508,99	15,03руб./кв.м.*499,6кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	46 330,37	16,37руб./1кв.м*(2081,3+748,9кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 761,85	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*9838/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в
-резерв на непредвиденные работы	33 486,11	(296,98ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(296,98ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	159 712,41		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	8 317,96	2,939руб./кв.м.*(2081,3+748,9кв.м)	
5.ОДС	4018,88	1,42руб./кв.м*(2081,3+748,9кв.м)	

6. Общеэксплуатационные расходы	98 104,45	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	36 669,10	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	147 110,39		
Рентабельность, 3%	15 395,15		
Итого:	528 566,90		
Итого стоимость услуг с НДС:	623 708,94		
	103 618,46		
Экономически обоснованный тариф по затратам на	18,36	Итого стоимость услуг/(площадь жил +площадь нежил)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.