

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Коммунаров 59/1**

Год ввода 1969
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3589,1
 Количество квартир 80

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	627 063,21
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	586 383,24
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	574 736,13
Процент оплаты	98,01
Сумма задолженности	378 287,54
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 389,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	129 055,55
1.1 Набор работ и текущий ремонт	44 347,63
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	35 755,39
- Очистка кровли от снега, мусора	8 592,24
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	71 812,00
1.3 Аварийное обслуживание	12 895,92
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	278 312,75
2.1 Услуги сторонних организаций	142 407,39
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	107 953,82
2.1.3 Обследование вентканалов	3 107,64
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	8 560,54
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	135 905,36
- Вывоз КГМ	26 886,36
- Расходы по уборке придомовой территории	109 019,00
3. Прочие расходы	219 694,91
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	145 423,56
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	3 186,00
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	71 085,35
Итого	-37 290,21

Исполнитель _____ О. В. Осипова