

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Руставели 22/2**

Год ввода 1975
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3796,3
 Количество квартир 71

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	780 795,74
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	804 026,34
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	808 815,22
Процент оплаты	100,60
Сумма задолженности	168 709,57
Прочие доходы по нежилым помещениям	16 346,24
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	128 694,06
1.1 Набор работ и текущий ремонт	36 841,52
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	25 584,41
- Очистка кровли от снега, мусора	661,35
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	8 277,87
- Ремонт и смена электропроводки,электромонтажные работы	2 317,89
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	78 188,24
1.3 Аварийное обслуживание	13 664,30
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	399 383,50
2.1 Услуги сторонних организаций	217 646,04
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	112 776,32
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	54 490,55
2.1.3 Обследование вентканалов	2 758,04
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 693,56
2.1.5 Освидетельствование лифтов	8 380,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	4 494,49
2.1.10 Прочие	23 467,69
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
- Ремонт межпанельных швов	10 267,69
2.2 Услуги жилищных предприятий	181 737,46
- Вывоз КГМ	25 653,69
- Обслуживание мусоропровода	71 057,17
- Расходы по уборке придомовой территории	85 026,60
3. Прочие расходы	252 718,18
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	129 886,45
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	23 380,61
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	99 451,12
Итого	46 416,60

Исполнитель _____ О. В. Осипова