

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Руставели 22/2**

Год ввода 1975  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3796,3  
 Количество квартир 71

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>780 795,74</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>804 026,34</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>808 815,22</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>100,60</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>168 709,57</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>16 346,24</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>6 839,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>128 694,06</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	36 841,52
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	25 584,41
- Очистка кровли от снега, мусора	661,35
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	8 277,87
- Ремонт и смена электропроводки,электромонтажные работы	2 317,89
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	78 188,24
1.3 Аварийное обслуживание	13 664,30
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>399 383,50</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	217 646,04
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	112 776,32
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	54 490,55
2.1.3 Обследование вентканалов	2 758,04
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 693,56
2.1.5 Освидетельствование лифтов	8 380,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	4 494,49
2.1.10 Прочие	23 467,69
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
- Ремонт межпанельных швов	10 267,69
2.2 Услуги жилищных предприятий	181 737,46
- Вывоз КГМ	25 653,69
- Обслуживание мусоропровода	71 057,17
- Расходы по уборке придомовой территории	85 026,60
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>252 718,18</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	129 886,45
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	23 380,61
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	99 451,12
<b>Итого</b>	<b>46 416,60</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова