Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кольцевая 189**
Год постройки	**1 950**
Общая площадь, кв.м	**820**
Количество квартир	**14**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**-604 132,2**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**316 917,77**
Начислено населению по услуге "содержание"	**132 657,84**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**105 333,44**
Процент оплаты	**79,4**
Сумма задолженности	**27 324,4**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**14 805,79**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**1 510,08**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**114 738,67**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	84 680,11
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	24 949
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	781,12
- Очистка кровли от снега и мусора	37 684,46
- Ремонт кровли	18 051,6
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	1 810,58
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	452,99
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	950,36
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	9 424,68
1.3 Аварийное обслуживание	20 633,88
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**153 794,38**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	25 540,9
- Ремонт ВРУ	12 365
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	2 214
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	494,76
- Техническое обслуживание ВДГО	1 097
- Покраска трубопровода центрального отопления	9 370,14
2.2.Услуги жилищных предприятий	128 253,48
- Расходы по уборке придомовой территории	102 619,94
- Обслуживание мусоропровода	25 633,54
3. Прочие расходы	**48 384,72**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	12 406,32
3.2 Услуги по ЕРКЦ	6 276,24
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 063,41
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 202,83
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	4 010
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	29 702,16
ИТОГО:	**-167 944,06**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**-772 076,26**