

Отчет по использованию денежных средств

20.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Российская 7
Год постройки	1 972
Общая площадь, кв.м	1 719,9
Количество квартир	48
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-253 357,77
Фактическая стоимость содержания жилого дома	483 179,04
Начислено населению по услуге "содержание"	436 054,43
Поступило денежных средств от населения, с НДС	500 756,25
Процент оплаты	114,84
Сумма задолженности	-64 701,82
Прочие доходы по нежилым помещениям	76 068,81
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 420,4
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	126 215
1.1 Набор работ и текущий ремонт	75 696,4
- Прочистка канализационных труб	45 491,54
- Очистка кровли от снега и мусора	1 878,64
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	28 326,22
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	43 428,23
1.3 Аварийное обслуживание	7 090,37
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	233 289,37
2.1 Услуги сторонних орг-ций	74 740,12
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	56 800,00
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	521,92
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	4 190,00
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	2 775,18
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	9 152,52
- Техническое обслуживание ВДГО	1 300,50
2.2. Услуги жилищных предприятий	158 549,25
- Расходы по уборке лестничных клеток	46 589,52
- Расходы по уборке придомовой территории	58 944,62
- Обслуживание мусоропровода	53 015,11
3. Прочие расходы	123 674,67
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	52 385,11
3.2 Услуги по ЕРКЦ	13 759,26
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	7 024,38
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 840,42
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 894,46
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	57 530,30
ИТОГО:	34 364,6
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-218 993,17

Исполнитель: Осипова О.В.