

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №146,
 ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2678,5 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 684,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	267 850,00	(2678,5кв.м.*12,50руб.*8мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	28 948,40	129чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*2мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	45 396,57		1 раз в мес.
1. Мулюкова Гюльшат Ураловна (248,1кв.м.)	19 742,23		
Тех.обслуживание	0,00	248,1кв.м.*руб.*8мес.	
Вывоз мусора	19 742,23	9,35куб.м.*(222,63руб.*1,18*2мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
2. ИП Ганиева Л. А. (126,3кв.м.)	3 209,43		
Тех.обслуживание	0,00	126,3кв.м.*руб.*8мес.	
Вывоз мусора	3 209,43	1,52куб.м.*(222,63руб.*1,18*2мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
3. Шебалина Елена Федоровна (30,4кв.м.)	4 096,25		
Тех.обслуживание	0,00	30,4кв.м.*руб.*8мес.	
Вывоз мусора	4 096,25	1,94куб.м.*(222,63руб.*1,18*2мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
4. ИП Ямалтдинова Л. Р. (43,4кв.м.)	464,52		
Тех.обслуживание	0,00	43,4кв.м.*руб.*8мес.	
Вывоз мусора	464,52	0,22уб.м.*(222,63руб.*1,18*2мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
5. ООО ФФ "Илья" (119,1кв.м.)	14 569,13		
Тех.обслуживание	0,00	119,1кв.м.*руб.*8мес.	
Вывоз мусора	14 569,13	6,9куб.м.*(222,63руб.*1,18*2мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
6. Кучумова Розалия Ляйбобвна (39,9кв.м.)	3 315,01		
Тех.обслуживание	0,00	39,9кв.м.*руб.*8мес.	

Вывоз мусора	3 315,01	1,57уб.м.*(222,63руб.*1,18*2мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
7. Панова Роза Фархатовна (77,50кв.м.)	0,00		
Тех.обслуживание	0,00	77,5кв.м.*руб.*8мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*2мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 100,00	137,50руб.*8мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	990,00	123,75руб.*8мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	990,00	123,75руб.*8мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*8мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*8мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	0,00		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	43321,86	0,58чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*8мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1135,9кв.м.)*8мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
- вывоз КГМ	7 117,08	129чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*2мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 566,27	68вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*8мес.	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	481,31	0,26 руб./мес.*231,4кв.м.*8мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	944,11	2,34руб./мес.*231,4кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	5 810,38	700,55руб./мес.*2мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*2мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экбоксов	2 953,04	369,13руб.*8мес.	
-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*8мес.*2 лифта	
-вывоз мусора (население)САХ	24 532,54	129чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*2мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	38 471,67	21,5куб.м.*(222,63руб.*2мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	125 198,27		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры</i>	51 786,50	(7,51ч/час*96,1705руб./час*8мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2678,5кв.м.+684,7кв.м)*8мес.)	
-очистка кровли от снега	14 935,48	13,01руб./кв.м.*1148кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	30 659,90	17,17руб./кв.м.*(2678,5кв.м.+684,7кв.м)/12мес*8мес.	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 020,78	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12719/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	28 599,49	(374,22ч/час/12 мес.*8мес.*96,1705руб./час)+(374,22ч/час/12 мес.*8мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	135 002,15		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 540,30	2,917 руб./кв.м.*(2678,5кв.м.+684,7кв.м)/12мес.*8мес.	
5.ОДС	3744,36	1,67руб./кв.м.*(2678,5кв.м.+684,7кв.м)/12мес.*8мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	83 784,54	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	33710,53	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	127 779,73		
Рентабельность, 3%	11 639,40		
Итого:	399 619,55		
Итого стоимость услуг с НДС:	471 551,07		
	-471 551,07		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,53	Итого стоимость услуг/(2678,5кв.м.+684,7кв.м)/8мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова