

## Отчет по использованию денежных средств

18.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
<b>Адрес</b>	<b>Проспект Октября 158</b>
<b>Год постройки</b>	<b>1 970</b>
<b>Общая площадь, кв.м</b>	<b>11 099,6</b>
<b>Количество квартир</b>	<b>253</b>
<b>Статьи доходов</b>	<b>Сумма</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	<b>2 756 672,76</b>
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>2 872 147,98</b>
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	<b>2 807 704,37</b>
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	<b>2 881 185,6</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>-73 481,23</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>467 661,69</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>7 886,28</b>
<b>Прочие доходы</b>	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>667 160,66</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	385 106,62
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	41 317,79
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	4 422,67
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	4 545,12
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	242 629,93
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	30 574,83
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	61 616,28
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	86 771,86
1.3 Аварийное обслуживание	195 282,18
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территор</b>	<b>1 409 180,04</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	671 379,26
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	262 999,8
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	16 148,61
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	24 500
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	19 339,32
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Техническое обслуживание ВДГО	22 276,47
- Пробивка проемов в подвале	297 000
- Прочистка канализационного выхода	16 479,56
- Тех.обслуживание УАР	3 835,5
2.2.Услуги жилищных предприятий	737 800,78
- Расходы по уборке придомовой территории	458 775,95
- Обслуживание мусоропровода	279 024,83
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>795 807,28</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	122 822,13
3.2 Услуги по ЕРКЦ	54 580,71
- Услуги по регистрационному учету граждан	9 154,37
- Услуги по выдаче справок гражданам	4 075,9
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	41 350,44

3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	618 404,44
<b>ИТОГО:</b>	<b>411 104,36</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>3 167 777,12</b>

Исполнитель: Зубарева Е.В.