

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №22, ул. Первомайская**

Общая площадь, кв. м. 1942,1 ЖЭУ-69 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1093,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	317 183,77	1942,1 кв.м. *13,61руб. *12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	22 202,11	68чел. *(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес. *1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	285 667,37		
1) ООО "Альянс" (134,2кв.м.)	27 578,03		
Тех.обслуживание	21 917,54	134,2кв.м. *13,61руб. *12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	5 660,48	1,79куб.м. *(222,63руб. *1,18*6мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) ЗАО "Форвард" (598,1кв.м.)	169 813,34		
Тех.обслуживание	97 681,69	598,1кв.м. *13,61руб. *12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	72 131,65	22,81куб.м. *(222,63руб. *1,18*6мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
3) ООО ФФ "Илья" (80кв.м.)	30 173,55		
Тех.обслуживание	13 065,60	80кв.м. *13,61руб. *12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	17 107,95	5,41куб.м. *(222,63руб. *1,18*6мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц

4) МБУ здравоохранения Городская клиническая больница №10 ГО г.Уфа РБ (184,5кв.м.)	30 132,54		
Тех.обслуживание	30 132,54	184,5кв.м.*13,61руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ИП Абдуллин М.Р. (97,1кв.м.)	27 969,91		
Тех.обслуживание	15 858,37	97,1кв.м.*13,61руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	12 111,54	3,83куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>602 851,14</b>		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартелл"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>608 205,90</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	71 912,00	(0,64чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.а сф.покр.*1596,95кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	5 508,45	68чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	932,85	27вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 563,00	0,25руб./мес.*521кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	4 876,56	2,34руб./мес.*521кв.м.*4 раза	4раза в год

.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	18 815,35	68чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	90 687,82	33,84куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.* 6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>202 908,60</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	72 897,49	(9,22ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(9,22* 96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1942,1+1093,9)кв.м. *12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 130,63	13,01руб./кв.м.*1163кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	52 128,12	17,17руб.*(1942,1+1093,9)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 578,97	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)* 14916куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	16 743,52	(146,630ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(146, 630/12*11*96,1705руб./час)+(146,630ч/час/ 12*1*91,6655руб./час.+(146,630/12*11*96, 1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>167 478,73</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-смена ВРУ	0,00		
-замена эл.проводки			

-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 856,01	2,917руб./кв.м.*(1942,1+1093,9)кв.м.	
5.ОДС	5 070,12	1,67руб./кв.м.*(1942,1+1093,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	119 264,72	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	47 985,90	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>181 176,76</b>		
Рентабельность, 3%	16 546,92		
<b>Итого:</b>	<b>568 111,01</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>670 371,00</b>		
	<b>-62 165,09</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,40</b>	Итого стоимость услуг/(1942,1+1093,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев