

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №89/2, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 3561,9 ЖЭУ-28 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1. Начисление населению</b>	671 061,96	3561,9 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	74 678,40	175 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12)*1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	0,00		
<b>Всего:</b>	671 061,96		
<b>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<b>4. Начисление за рекламу(аренда)</b>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>676 101,72</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<b>1. Санитарное содержание</b>			
-уборка придомовой территории	82 741,19	((0,72чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1136,2кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.-вывоз КГМ	19 528,16	175чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 751,20	80вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 751,84	0,26руб./мес.*882кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	3 598,56	1,02руб./мес.*882кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание экокочков	3 541,80	295,15руб./мес.*12мес.	1 раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	63 286,78	175чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>178 199,53</b>		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	88 953,99	(10,80ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(10,80ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3561,9+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 675,05	13,69руб./кв.м.*1145кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	62 368,87	17,51руб./кв.м.*(3561,9+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 696,84	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12151куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	61 007,60	(515,31ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(515,31/12*9*100,2864руб./час)+(515,31ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(515,31/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>236 702,35</b>		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 863,80	3,05 руб./кв.м.*(3561,9+0)кв.м.	
5.ОДС	5307,23	1,49руб./кв.м.*(3561,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	141 481,54	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	73442,61	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>231 095,18</b>		
Рентабельность, 3%	19 379,91		
<b>Итого:</b>	<b>665 376,97</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>785 144,83</b>		
	<b>-109 043,11</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,37</b>	Итого стоимость услуг/(3561,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев