

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Ульяновых 15

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6105,5
Количество квартир	139

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 221 065,28
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	973 460,26
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	976 658,68
Процент оплаты	100,33
Сумма задолженности	1 194 402,19
Прочие доходы по нежилым помещениям	324 857,12
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	331 389,99
1.1 Набор работ и текущий ремонт	135 229,33
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	53 976,86
- Очистка кровли от снега, мусора	17 467,38
- Прочие	43 958,04
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	14 202,92
- Смена радиаторов	5 624,13
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	167 359,56
1.3 Аварийное обслуживание	28 801,10
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	425 539,05
2.1 Услуги сторонних организаций	139 303,64
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	125 636,00
2.1.3 Обследование вентканалов	5 399,54
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	3 597,84
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбокс	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	4 670,26
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	286 235,41
- Вывоз КГМ	58 648,37
- Расходы по уборке придомовой территории	227 587,04
3. Прочие расходы	464 136,24
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	263 462,27
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	43 283,14
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	157 390,83
Итого	84 091,86

Исполнитель _____ О. В. Осипова