

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 103, ул.проспект Октября**

Общая площадь, кв. м. 2336,9 ЖЭУ-24 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. 483,7

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	370 144,77	2336,9 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	34819,92	125 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	по графику
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	92 465,55		1 раз в мес.
Игнатов Сергей Константинович (35,8 кв.м)	5 670,41		
Тех.обслуживание	5 670,41	35,8 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 208,26 руб. * 1,18 * 6 мес.)	

Гарипова Лилия Ахнафовна (38,6 кв.м)	7 734,79		
Тех.обслуживание	6 113,91	38,6кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	1 620,88	0,59куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Логачева Лариса Михайловна (39,7 кв.м)	6 480,44		
Тех.обслуживание	6 288,14	39,7кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	192,31	0,07куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
МБУ дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа №10" (122,3 кв.м)	19 645,99		
Тех.обслуживание	19 371,26	122,3кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	274,73	0,1куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ИП Кузнецова Наталья Валерьевна (86 кв.м)	17 495,28		
Тех.обслуживание	13 621,66	86кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	3 873,63	1,41куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ИП Газизов Рустем Маратович (67,1 кв.м)	15 188,50		
Тех.обслуживание	10 628,06	67,1кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	4 560,44	1,66куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	

Игнатов Сергей Константинович (39,4кв.м)	6 240,62		
Тех.обслуживание	6 240,62	39,4кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ИП Кузнецова Наталья Валерьевна (54,8 кв.м)	14 009,52		
Тех.обслуживание	8 679,85	54,8кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	5 329,67	1,94куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>462 610,32</b>		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
<b>Итого:</b>	<b>467 965,08</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	57118,55	(0,51чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*936,1кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику

.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	9 105,75	125чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 366,40	68вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	68дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	846,00	0,25 руб./мес.*282кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	279,18	0,99руб./мес.*282кв.м.	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	29508,41	125 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	13 433,60	5,77куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	121 266,62		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	67 179,57	(8,45ч/час*(91,6655руб./час.+98,4595руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2336,9+483,7кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	14 924,79	15,03руб./кв.м.*993кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	46 173,22	16,37руб./1кв.м*(2336,9+483,7кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 573,58	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*11019/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 745,86	(396,84ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(396,84ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	180 597,03		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		

4. Аварийно-ремонтная службы	8 289,74	2,939руб./кв.м. *(2336,9+483,7кв.м)	
5. ОДС	4005,25	1,42руб./кв.м*(2336,9+483,7кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	80 899,46	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	30 238,29	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
<b>Всего по п.4-7:</b>	123 432,74		
Рентабельность, 3%	12 758,89		
<b>Итого:</b>	438 055,28		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>516 905,23</b>		
	<b>-48 940,16</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,27</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД  
\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год общеэксплуатационных расходов  
\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год услуг по управлению и начислению платежей исходя из фактических данных 2015 года

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.