

Набиулин Ю.В.  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год**  
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Ульяновых 11/2 ООО "Уютный двор"

|  |          |       |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 2,604.60 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 2,604.60 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 0.00     | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 220      | кв.м. |

| № п/п   | Вид работы  | Ед.изм.               | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>  |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 1.1.  | Очистка кровли от мусора  | кв.м кровли           | 0.0                     | 1  | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 1.2.  | Осмотр кровли   | кв.м кровли           | 836.0                   | 12                                       | 3,230.52                        | 3,876.63                      | 0.12   |
| 1.3.  | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи   | кв.м кровли           | 836.0                   | 1  | 36,032.76                       | 43,239.32                     | 1.38   |
| 1.4.  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | кв.м. козырьков       | 18.0                    | 8  | 3,952.49                        | 4,742.99                      | 0.15   |
| 1.5.  | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли  | 1 пог.м.              | 167.2                   | 8  | 12,756.43                       | 15,307.71                     | 0.49   |
| 1.6.  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 2,604.60                | 1  | 73,953.02                       | 88,743.62                     | 2.84   |
| 1.7.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли  | кв.м кровли           | 836.0                   | 0.2                                      | 37,341.03                       | 44,809.24                     | 1.43   |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 2.1.  | Обследование дымоходов  | квартира              | 0.0                     | 4  | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов  | квартира              | 0.0                     | 4  | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов  | квартира              | 120.0                   | 2  | 7,339.20                        | 8,807.04                      | 0.28   |
| 2.3.  | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)   | Х                     | Х                       | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения  | Х                     | Х                       | Х  | Х                               | Х                             | 0.18   |
| 2.4.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | шт.                   | 1.0                     | 12                                       | 4,620.00                        | 5,544.00                      | 0.18   |
| 2.4.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования   | шт.                   | 0.0                     | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.3.  | Проверка ОПУ  | шт.                   | 3.0                     |  | 5,649.0                         | 6,778.8                       | 0.22   |
| 2.4.4.  | Обслуживание насосной группы  | шт.                   | 0.0                     | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником   | Х                     | Х                       | Х  | 11,500.96                       | 13,801.15                     | 0.44   |
| 2.4.5.1.  | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования   | кв.м                  | 520.7                   | 2  | 3,095.57                        | 3,714.69                      | 0.12   |
| 2.4.5.2.  | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок   | кв.м. привед. площади | 2,714.6                 | 1  | 8,405.39                        | 10,086.47                     | 0.32   |
| 2.4.6.  | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 2,714.6                 | 12                                       | 73,293.26                       | 87,951.91                     | 2.81   |
| 2.5.  | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления   | куб.м здания          | 10,333.0                | 1  | 53,409.87                       | 64,091.85                     | 2.05   |
| 2.6.  | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 60.0                    | 12                                       | 35,427.88                       | 42,513.46                     | 1.36   |
| 2.7.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | Х                     | Х                       | Х  | Х                               | Х                             | Х  |

|  |  |          |         |     |                   |                   |              |
|--|--|----------|---------|-----|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.7.1.   | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования   | кв.м     | 1.0     | 1   | 8,600.37          | 10,320.44         | 0.33         |
| 2.7.2.   | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                       | квартира | 60.0    | 0.2 | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.   | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | X        | X       | X   | X                 | X                 | X            |
| 2.8.1.   | Комплексное обслуживание лифтов*   | лифт     | 0       | 12  | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.2.   | Освидетельствование лифтов   | лифт     | 0       | 1   | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.3.   | Обследование лифтов  | лифт     | 0       | 1   | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.4.   | Страхование лифтов   | лифт     | 0       | 1   | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.9.   | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | квартира | 0       | 12  | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |  |          |         |     |                   |                   |              |
| 3.1.   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   | X        | X       | X   | X                 | X                 | X            |
| 3.1.1.   | Уборка мест общего пользования   | кв.м.    | 0.0     | 12  | 0.0               | 0.0               | 0.00         |
| 3.1.2.   | Дезинсекция  | кв.м.    | 1,385.7 | 4   | 10,642.18         | 12,770.61         | 0.41         |
| 3.1.3.   | Дератизация  | кв.м.    | 1,165.7 | 12  | 14,268.17         | 17,121.80         | 0.55         |
| 3.2.   | Работы по содержанию придомовой территории   | кв.м.    | 658.8   | 365 | 121,583.48        | 145,900.18        | 4.67         |
| 3.2.1.   | Подметание асфальтированного участка в летний период   | кв.м.    | 658.8   | 90  | 50,659.51         | 60,791.41         | 1.95         |
| 3.2.2.   | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в  | кв.м.    | 658.8   | 4   | 3,941.49          | 4,729.79          | 0.15         |
| 3.2.3.   | Подметание тротуара в летний период  | кв.м.    | 47.7    | 90  | 3,667.97          | 4,401.56          | 0.14         |
| 3.2.4.   | Очистка урн от мусора  | шт.      | 3       | 365 | 15,670.90         | 18,805.07         | 0.60         |
| 3.2.5.   | Уборка мусора на контейнерных площадках  | кв.м.    | 0.0     | 120 | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.2.6.   | Подметание свежесвалившегося снега   | кв.м.    | 212.4   | 36  | 11,432.99         | 13,719.59         | 0.44         |
| 3.2.7.   | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом  | кв.м.    | 47.7    | 10  | 908.44            | 1,090.13          | 0.03         |
| 3.2.8.   | Механизированная уборка территории в зимнее время  | кв.м.    | 362.3   | 20  | 17,342.57         | 20,811.08         | 0.67         |
| 3.2.10.  | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи   | кв.м.    | 164.7   | 4   | 12,021.55         | 14,425.86         | 0.46         |
| 3.2.11.  | Уборка от случайного мусора  | кв.м.    | 1,914.2 | 4   | 1,390.18          | 1,668.22          | 0.05         |
| 3.2.11.  | Стрижка газона в летний период   | кв.м.    | 1,435.7 | 3   | 4,547.88          | 5,457.46          | 0.17         |
| 3.3.   | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 2,604.6 | 12  | 2,552.51          | 3,063.01          | 0.10         |
| 3.4.   | Содержание аварийно-диспетчерской службы   | кв.м.    | 2,604.6 | 12  | 52,637.09         | 63,164.51         | 2.02         |
| 3.5.   | Обслуживание мусоропроводов  | X        | X       | X   | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |  |          |         |     |                   |                   |              |
| 4.1.   | Услуги по управлению   | кв.м.    | 2,604.6 | 12  | 149,796.80        | 179,756.16        | 5.75         |
| 4.2.   | Услуги по начислению и сбору платы   | кв.м.    | 2,604.6 | 12  | 21,310.12         | 25,572.14         | 0.82         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |  |          |         |     |                   |                   |              |
| 5.1.   | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории   | кв.м.    |         | 12  |                   |                   |              |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>   |  |          |         |     |                   |                   |              |
| 6.1.   | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома  | кв.м.    | 2,824.6 | 2   | 16,853.65         | 20,224.38         | 0.65         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |  |          |         |     | <b>752,130.74</b> | <b>902,556.89</b> | <b>29.05</b> |

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)