

Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Калинина 3
Год постройки	1 952
Общая площадь, кв.м	1 901,4
Количество квартир	29
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-280 055,98
Фактическая стоимость содержания жилого дома	411 256,96
Начислено населению по услуге "содержание"	421 454,94
Поступило денежных средств от населения, с НДС	411 906,82
Прочие доходы по нежилым помещениям	124 219,14
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 850,64
Прочие доходы	
Сумма задолженности	203 097,52
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	124 351,7
1.1 Набор работ и текущий ремонт	68 840,35
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	4 804,37
- Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	10 425,89
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	4 170,91
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	386,6
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	2 868,7
- Содержание кровли	20 148,01
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	26 035,87
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	29 714,92
1.3 Аварийное обслуживание	25 796,43
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	171 883,04
2.1 Услуги сторонних орг-ций	30 814,61
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	6 143,04
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	2 216,76
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Очистка кровли от наледи и сосулек	3 654,81
- Изменение в проектной документации	10 000
2.2. Услуги жилищных предприятий	141 068,43
- Расходы по уборке придомовой территории	141 068,43
3. Прочие расходы	115 022,22
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	16 572,94
3.2 Услуги по ЕРКЦ	5 622,7
- Услуги по регистрационному учету граждан	696,51
- Услуги по выдаче справок гражданам	631,93
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	4 294,26
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	92 826,58
ИТОГО:	139 267,76
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-343 885,74

Исполнитель: Зубарева Е.В.