

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО "УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№160/1, Пр. Октября**

Общая площадь, кв. м. 2430,7 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 128,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	467 179,76	2430,70 кв.м. * (15,52 руб. * 6 мес. + 15,52 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	37605,51	135 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	28 914,28		
1) Попова Т.И. (32 кв.м.)	9 625,91		
Тех. обслуживание	6 150,39	32 кв.м. * (15,52 руб. * 6 мес. + 15,52 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 475,52	1,36 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ИП Антонов В.А. (43,6 кв.м.)	8 379,91		
Тех. обслуживание	8 379,91	43,6 кв.м. * (15,52 руб. * 6 мес. + 15,52 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц

Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) Абдюкова Л.А. (52,9кв.м.)	10 908,47		
Тех.обслуживание	10 167,36	52,9кв.м.*(15,52руб.*6мес.+15,52руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	741,10	0,29куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>496 094,04</b>		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда) ИП Фахтиева	30 000,00	2500руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
<b>Итого:</b>	<b>534 583,80</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	39804,32	(0,35чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*934кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	28 145,97	0,25чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	9 834,21	135чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 983,60	57вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 095,50	0,25 руб./мес.*698,5кв.м.*12 мес.	1раз в месяц

.-дезинсекция	2 766,06	0,99руб./мес.*698,5кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-т/о ВДГО	2 496,51	2496,51руб.*1раз	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	31869,08	135чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	3 573,41	1,65куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./ку б.м.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>131 177,40</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	58 882,12	(5,88ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ча с)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2430,7кв.м.+128,50кв. м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 647,24	15,03руб./кв.м.*908кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	41 894,10	16,37руб.*(2430,70+128,5)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 865,64	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.) *9989/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	40 238,99	(356,87ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ час)/2)+(356,87ч/час*(91,6655руб./час.+97,5 195руб./час)/2/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>161 528,09</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	0 руб./кв.м.*(2430,7+128,5)кв.м.	
5.ОДС	3634,06	1,42руб./кв.м*(2430,7+128,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	78 445,07	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	29320,89	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	111 400,03		
Рентабельность, 3%	12 123,17		
<b>Итого:</b>	416 228,68		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	491 149,85		
	<b>43 433,95</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,99</b>	Итого стоимость услуг/(2430,7+128,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

