

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Александра Невского 38**

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1958
2004,7
31

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	391 967,07
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	307 783,21
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	306 802,33
Процент оплаты	99,68
Сумма задолженности	657 859,95
Прочие доходы по нежилым помещениям	11 128,33
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 770,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	120 682,54
1.1 Набор работ и текущий ремонт	70 188,05
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	18 730,36
- Очистка кровли от снега, мусора	16 378,55
- Прочие	3 127,88
- Ремонт и окраска детс. и спорт. оборуд., элем.внешн.благ-ва	1 775,43
- Ремонт фасада, крылец, мемориальн.доски	30 175,83
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	43 125,93
1.3 Аварийное обслуживание	7 368,56
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	143 500,21
2.1 Услуги сторонних организаций	71 507,30
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	41 013,34
2.1.3 Обследование вентканалов	1 233,48
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 514,52
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбокс	2 870,40
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 090,17
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	71 992,91
- Вывоз КГМ	13 538,42
- Расходы по уборке придомовой территории	58 454,49
3. Прочие расходы	127 784,32
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	73 384,47
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	15 739,23
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	38 660,62
Итого	-68 285,53

Исполнитель _____ О. В. Осипова