

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагарзин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №4/1 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 4810,2 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	601 467,41	4810,2 кв.м. * 10,42 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	601 467,41		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	608 157,17		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	128 481,56	1,09 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 1,09 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. пок р. * 1415,4 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	3 931,20	120 вент. * (16,06 руб. + 16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 260,48	0,26 руб./мес. * 404 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 648,32	1,02 руб./мес. * 404 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	12 623,28	1051,94 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в мес.
Всего по п.1:	155 724,44		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	113 191,94	11,81ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+11,81*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4810,2+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	27 382,40	15,92руб./кв.м.*1720кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и	84 226,60	17,51руб./кв.м.*(4810,2+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 699,61	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*18464/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	91 394,75	(720,49ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(720,49/12*6*104,2268руб./час)+(720,49ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(720,49/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	329 895,30		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	14 675,92	3,051руб./кв.м.*(4810,2+0)кв.м.	
5.ОДС	7 407,71	1,54руб./кв.м.*(4810,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	168 995,67	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	86 409,23	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	277 488,53		
Рентабельность, 3%	22 893,25		
Итого:	786 001,51		
Итого стоимость услуг с НДС:	943 201,81		
	-335 044,65		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,34	Итого стоимость услуг/(4810,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев