

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №13 ул. Рыбакова

Общая площадь, кв. м. 519,5 ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	113 770,50	519,5 кв.м. * 18,25 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	113 770,50		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	113 770,50		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	25 451,50	0,22 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,22 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв. м. асф. покр. * 369,5 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	950,04	29 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	210,90	0,25 руб./мес. * 70,3 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	658,01	2,34 руб./мес. * 70,3 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	1 902,51	158,54 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в мес.
Всего по п.1:	29 172,96		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	14 695,79	3,29 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + 3,29 * 104,2268 руб./час * 6 мес. + (1,71 руб./м.кв. * (519,5 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	5 712,10	15,92 руб./кв.м. * 358,8 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	9 096,45	17,51руб./кв.м.*(519,5+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 583,52	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*3 482/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	16 258,13	(133,43ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(133,43/12*6*104,2268руб./час)+(133,43ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(133,43/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	48 345,97		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 584,99	3,051руб./кв.м.*(519,5+0)кв.м.	
5.ОДС	800,03	1,54руб./кв.м.*(519,5+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	26 976,59	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	13 793,41	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	43 155,02		
Рентабельность, 3%	3 620,22		
Итого:	124 294,17		
Итого стоимость услуг с НДС:	149 153,00		
	-35 382,50		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,93	Итого стоимость услуг/(519,5+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев