

Отчет по использованию денежных средств

26.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Вологодская 68
Год постройки	1 992
Общая площадь, кв.м	8 515,3
Количество квартир	159
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	3 360 956,18
Фактическая стоимость содержания жилого дома	2 358 885,25
Начислено населению по услуге "содержание"	2 491 693,04
Поступило денежных средств от населения, с НДС	2 456 965,42
Процент оплаты	98,61
Сумма задолженности	34 727,62
Прочие доходы по нежилым помещениям	213 688,01
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 252,4
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	500 116,3
1.1 Набор работ и текущий ремонт	237 422,37
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел/плоч., конт/пл.	1 576,32
- Ремонт фасада, крылец, мемориальная доска	764,62
- Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	19 779,38
- Аренда спецтехники	2 162,16
- Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	10 913,30
- Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	6 059,12
- Прочистка канализационных труб	92 777,11
- Очистка кровли от снега и мусора	29 376,20
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	18 873,24
- Ремонт кровли	50 346,56
- Замена радиаторов	4 794,36
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	226 243,55
1.3 Аварийное обслуживание	36 450,38
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	1 233 741,67
2.1 Услуги сторонних орг-ций	301 088,45
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	227 200,00
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	7 573,92
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	16 760,00
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	9 192,75
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	9 152,52
- Техническое обслуживание ВДГО	8 385,36
- Ямочный ремонт асфальтового покрытия	22 823,90
2.2. Услуги жилищных предприятий	932 653,22
- Обслуживание мусоропровода	231 288,97
- Расходы по уборке лестничных клеток	153 248,44
- Расходы по уборке придомовой территории	548 115,81
3. Прочие расходы	625 027,28
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	261 823,74
3.2 Услуги по ЕРКЦ	34 892,68
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 618,37

- Услуги по выдаче справок гражданам	4 585,17
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	24 689,14
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	328 310,86
ИТОГО:	351 748,2
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	3 712 704,38

Исполнитель: Осипова О.В.