

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Ordжоникидзевского района "

_____ А.С. Шагарзин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №10 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3547,5 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	614 285,10	3547,5 кв.м. * 14,43 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	614 285,10		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	619 324,86		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	60 922,97	0,51 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,51 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. пок р. * 997,3 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	2 620,80	80 вент. * (16,06 руб. + 16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 736,24	0,26 руб./мес. * 877 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 578,16	1,02 руб./мес. * 877 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	328,50 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в мес.
Всего по п.1:	77 637,77		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	86 005,63	$10,77 \text{ ч/час} * (100,2134 \text{ руб./час.} * 6 \text{ мес.}) + 10,77 * 104,2268 \text{ руб./час} * 6 \text{ мес.} + (1,71 \text{ руб./м.кв.} * (3547,5 + 0) \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.})$	
-очистка кровли от снега	18 148,80	$15,92 \text{ руб./кв.м.} * 1140 \text{ кв.м}$	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и	62 116,73	$17,51 \text{ руб./кв.м.} * (3547,5 + 0) \text{ кв.м.}$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 234,48	$(654,11 \text{ руб./куб.м.} + 263,56 \text{ руб./куб.м./3}) * 12446/1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	65 342,13	$(515,11 \text{ ч/час} / 12 * 6 * 100,2134 \text{ руб./час.} + (515,11 / 12 * 6 * 104,2268 \text{ руб./час}) + (515,11 \text{ ч/час} / 12 * 6 * 100,2134 \text{ руб./час.} + (515,11 / 12 * 9 * 104,2268 \text{ руб./час}) / 1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	240 847,75		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 823,42	$3,051 \text{ руб./кв.м.} * (3547,5 + 0) \text{ кв.м.}$	
5.ОДС	5 463,15	$1,54 \text{ руб./кв.м} * (3547,5 + 0) \text{ кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	110 832,96	Прямые расходы * 0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	56 670,04	(Прямые расходы + общеэксплуатационные расходы) * 0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	183 789,57		
Рентабельность, 3%	15 068,25		
Итого:	517 343,35		
Итого стоимость услуг с НДС:	620 812,02		
	-1 487,16		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,58	Итого стоимость услуг / $(3547,5 + 0) \text{ кв.м.} / 12 \text{ мес.}$	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев