

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзеvского района» за 2018г.  
Проспект Октября 121/1а**

Год ввода 1970  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4389,1  
 Количество квартир 103

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>1 305 171,44</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>997 225,50</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>981 980,46</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>98,47</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>697 360,96</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>195 408,32</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>6 839,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>209 090,78</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	82 397,82
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	35 275,96
- Прочие	38 124,02
- Ремонт кровли(набор работ)	8 997,84
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	108 385,77
1.3 Аварийное обслуживание	18 307,19
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>732 059,50</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	416 717,65
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	112 201,86
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	79 788,96
2.1.3 Обследование вентканалов	4 001,09
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 539,68
2.1.5 Освидетельствование лифтов	27 946,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 512,58
2.1.10 Прочие	177 675,72
- Разработка проектно-сметной документации ИТП	16 121,97
- Установка узла учета тепловой энергии	161 553,75
2.2 Услуги жилищных предприятий	315 341,85
- Вывоз КГМ	30 184,68
- Обслуживание мусоропровода	133 747,40
- Расходы по уборке придомовой территории	151 409,77
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>364 021,16</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	188 627,70
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	30 814,31
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	144 579,15
<b>Итого</b>	<b>-105 697,86</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова