

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО "УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ Р.А. Янышев

**План работ, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г.  
п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового  
имущества дома № 88, ул. Б. Хмельницкого на 2014г.**

Общая площадь, кв. м. 11935,3 ЖЭУ-37 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 1448,7

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	2506413,00	11935,3 кв.м. * 17,50 руб. * 12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	145857,46	((113,78 руб./чел.в мес. * 670 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел.в мес. * 670 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	по графику
2. Начисление по нежилым помещениям	267545,92		1 раз в мес.
МУП "Поликлиника №32 Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ 1448,7 кв.м.	267545,92		
Тех. обслуживание	267545,92	1448,7 кв.м. * 15,39 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.	

Всего:	2773958,92		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6839,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0	137,5руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.	
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Скартел"	1650	137,5руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0		
Итого:	2780798,68		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	121676,95	(1,26чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*2861кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	4 раза в мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((1,56чел.*8184,66 руб/чел.)+224квартир*8,74724руб/кв)*12	ежедневно
.- вывоз КГМ	42906,26	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*670чел.)*12	по графику

-очистка вентканалов	7454,72	(16,21руб.*224вентк.)+(17,07руб.*224вентк.)	2 раз в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	1 раз в квартал
.-дератизация	4841,63	(браз в год*0,21 руб./мес.*1876,6кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*1876,6кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	4766,56	(2 раза в год*0,62руб./мес.*1876,6кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*1876,6кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	775,87руб./мес.*12 мес./1,18	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	24855,93	4190 руб./год./1,18*7 лифтов	1 раз в год
.- обследование лифтов, отработавших свыше 25 лет	0,00	27946 руб./год/1,18	1 раз в год
.-ППР систем АППЗ и ДУ	0,00	2314,31 руб./мес./1,18*12	1 раз в мес.
.-комплексное обслуживание лифтов	411483,84	(4926,77руб./мес*блифтов+4729,7руб/мес)*1 2 мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)САХ	133201,70	((113,78руб./чел.в мес.*670чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*670чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
Всего по п.1:	751187,59		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	85263,35	(25,02ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(1 1935,3+1448,7кв.м.)*12мес.)	

-очистка кровли от снега	55288,116	14,86руб./кв.м.*3720,6кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00		
.-смена вентелей, задвижек	0,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	37878,00	(560,69руб./куб.м.+208,49руб./куб.м./3)*60106/1000	гидравлические испытания - 1 раз в год, промывка - 1
-покраска металлических ограждений	0,00		
-резерв на непредвиденные работы	155465,43	(1577,63ч/час*82,67руб./час)+(1577,63ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	333894,89		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
- ремонт лестничной клетки			
Всего по п.3:	0		

4.Аварийно-ремонтная служба	28052,86	2,096 руб./кв.м.*(11935,3+1448,7)кв.м.	1 раз в мес.
5.ОДС	17131,52	1,28руб./кв.м*(11935,3+1448,7)кв.м.	1 раз в мес.
6. Общеэксплуатационные расходы	180123,69	Прямые расходы*0,166*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей	134630,18	0,94руб./кв.м.*11935,3кв.м.*12мес.	1 раз в мес.
8.Управление домом	201167,782	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**	1 раз в мес.
Всего по п.4-8:	561106,04		
Рентабельность, 3%	49385,66		
Итого:	1695574,18		
Итого стоимость услуг с НДС:	2000777,54		
	780021,14		

\* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

\*\* 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

873524,17